

Cushman & Wakefield Echinox a intermediat tranzacția prin care Infineon a închiriat o cladire de birouri de 20.000 mp, cel mai mare contract ca valoare semnat în România

**Compania de consultanța imobiliară Cushman & Wakefield Echinox a intermediat tranzacția prin care grupul german Infineon Technologies a pre-contractat o cladire de birouri de 20.000 metri pătrați, care urmează să fie construită în București. Aceasta reprezintă cea mai mare tranzacție de pre-închiriere pe piața de birouri a unei clădiri care nu este încă construită semnată în România în ultimii cinci ani. Mai mult decât atât, având în vedere suprafața, dar și perioada contractuală, de 15 ani, acesta stabilește un record și în ceea ce privește valoarea contractuală.**

Bogdan Bogatu, director Office Agency și Alin Obretin, Senior Consultant Office Agency în cadrul Cushman & Wakefield Echinox au fost implicați în această tranzacție de închiriere.

Cladirea va fi construită de One United Properties în zona Pipera din București și va gazdui un centru de cercetare și dezvoltare, și reconfirmă atractivitatea pieței de birouri din România, care anul trecut a înregistrat un nivel record al cererii la nivel național, de circa 500.000 de metri pătrați contractați.

**Bogdan Bogatu, Director Office Agency Cushman & Wakefield Echinox:** ”Această tranzacție nu numai că stabilește un nou standard pentru piața de birouri în ceea ce privește suprafața închiriată și valoarea contractului, dar confirmă și potențialul României ca destinație pentru afaceri și activități cu valoare adăugată semnificativă. Ne bucurăm că am reușit să închidem cu succes această tranzacție, care va pune Bucureștiul și România pe harta marilor investitori. De asemenea, este esențial să evidențiem că cererea pentru spații de birouri rămâne solidă, iar dezvoltatorii care investesc în standarde înalte de calitate, sustenabilitate și tehnologie sunt preferați de chiriași.”

Infineon este un lider global în domeniul semiconductoarelor pentru sisteme de putere și IoT, cu peste 58.600 de angajați la nivel mondial.

Infineon Technologies a intrat în România în 2005, odată cu deschiderea unui centru R&D în București. Compania este prezentă și în Iași, iar în total în România are peste 500 de angajați.