

CMS asista Nala Renewables la achiziția unui portofoliu de proiecte eoliene de 99,2 MW în România. Echipa multidisciplinara a fost condusa de Ramona Dulamea (Energy Counsel), sub supravegherea Variniei Radu (Energy Partner). Asistența pe parcursul întregului proces al tranzacției și cu privire la finanțarea proiectului



CMS a asistat Nala Renewables (Nala), o platforma globala de investiții în energie electrica și regenerabila și producator independent de energie electrica, cu privire la achiziționarea unui proiect eolian onshore de 99,2 MW de la OX2, unul dintre cei mai importanți dezvoltatori de surse regenerabile de energie din Europa. Proiectul este situat în estul României și se preconizeaza ca va începe construcția în al treilea trimestru al anului 2024. Tranzacția include și un contract virtual de vânzare cumparare energie electrica (*Virtual Power Purchase Agreement*) cu o durata de 12 ani cu un *oftaker* corporativ multinațional și a fost structurata ca un complex de documente tranzacționale care au inclus transfer de părți sociale, un master contract privind transferarea elementelor de infrastructura specifica proiectului (OX2 va continua sa fie implicata pe parcursul etapei de construcție și va acționa ca interfața cu contractorii principali, furnizorul turbinelor și contractanții lucrarilor civile și electrice) precum și contracte specifice industriei (contract de furnizare a turbinelor (*Turbine Supply Agreement*), contract O&M, contracte privind realizarea lucrarilor civile și electrice (BoPs).

Nala Renewables este un joint venture 50/50 între Trafigura și IFM Net Zero Infrastructure Fund, care se concentreaza pe construirea și investirea în infrastructura energetica verde. Regiunea ECE este una dintre principalele piețe de interes pentru Nala, unde are un portofoliu de peste 1,5 GW de proiecte de energie regenerabila.

CMS a asistat Nala pe parcursul întregului proces al tranzacției, de la etapele inițiale ale proiectului (due diligence) până la semnarea documentelor tranzacției, transferul părților sociale și în etapa semnării documentelor de finanțare. Echipele CMS au oferit consultanța și asistența în procesul de due diligence, structurarea tranzacției, redactarea, revizuirea și negocierea contractului de transfer de părți sociale și a documentelor auxiliare, redactarea și negocierea pachetului complet de contracte de construcție și a acordurilor conexe de transfer de active, asistența în ceea ce privește aspectele de reglementare în domeniul energiei, aspectele legate de mediu, precum și în stabilirea cadrului tranzacției privind aspectele de interfața specifice site-ului, asistența pentru obținerea autorizațiilor necesare, și asistența juridica specifica pentru semnare.

CMS a oferit, de asemenea, consultanța cu privire la finanțarea proiectului și continua sa sprijine Nala pentru etapa ulterioara finalizarii tranzacției (post-closing). Echipa CMS ramâne de asemenea implicata în finalizarea condițiilor pentru obținerea finanțării.

Varinia Radu, coordonatoarea departamentului Energie și Schimbari Climatice al CMS România și director adjunct al CEE EPC, a declarat: “Suntem încântați ca ne-am consolidat relația cu Nala în România și ca am asistat cu privire la aceasta tranzacție. Aceasta tranzacție este o premiera în România în ceea ce privește

structura de cumparare a unui activ „la cheie” - la stadiul operațional de producție comerciala. De asemenea, acest mandat a adus o mare varietate de aspecte juridice de la autorizare, licențiere, reglementare în domeniul energiei, mediului, imobiliare, pâna la acorduri legate de construcție, aspecte legate de dreptul societar, achiziții, Investiții Straine Directe și acorduri complexe de finantare. Echipele noastre comune din București și Londra au colaborat îndeaproape pentru a oferi consultanța specializata cu privire la aspectele de drept român și englez ale tranzacției și suntem recunoscatori clientului nostru pentru oportunitatea de a contribui la succesul acestei tranzacții.”

Ramona Dulamea, *Energy Counsel al CMS România*, adauga: “În România, sectorul energiei eoliene continua sa înregistreze o creștere remarcabila datorita potențialului eolian semnificativ al țării. Lucrând în strânsa colaborare cu alte practici și apelând la experiența noastră în acest sector, am reușit sa sprijinim Nala în toate aspectele unice ale tranzacției.”

Echipa multidisciplinara CMS a fost condusa de **Ramona Dulamea** (Energie), sub supravegherea **Variniei Radu** (Energie), avându-i în echipa pe **Catalin Vasile** (Corporate și M&A); **Alexandru Trandafir** (Real Estate) precum și echipa extinsa formata din **Raluca Diaconeasa** și **Madalina Constantinescu** (Energie); **Edwina Udrescu** (București) și **Toby Commander** (Londra) (EPC); **Ana Radnev** (Finance); **Claudia Nagy** (FDI).

Echipa extinsa a inclus, de asemenea, avocați din departamentele financiar, corporate, mediu și fiscal. Echipa a fost sprijinita de *Paul Smith*, partener la Londra (EPC), și de *Jonathan Dames*, partener la Londra (Finance).

Potrivit unor [informații publicate anterior de BizLawyer](#), construcția va începe în al treilea trimestru al anului 2024, în timp ce punerea în funcțiune este planificata pentru prima jumătate a anului 2026. Valoarea tranzacției este de 214 milioane euro.

Citește și

[→ RTPR, alaturi de OX2 la vânzarea unui parc eolian de 99MW, într-o tranzacție de 214 milioane euro, prima în România a grupului suedez | Echipa locala a fost coordonata de Mihai Ristici \(Partner\) și Vlad Stamatescu \(Counsel\). Colaborare cu echipa A&O Shearman condusa de Kamil Jankielewicz](#)