

Românii au achiziționat cu 40% mai multe imobile prin credit, în primul semestru din 2024 (analiza)

Ponderea imobilelor achiziționate prin credit a crescut, în România, cu 40% în primul semestru al anului curent, comparativ cu aceeași perioadă din 2023, reiese dintr-o analiză imobiliară, publicată marți.

Conform datelor Re/Max România, printre factorii care au determinat creșterea creditării la cumpărarea de locuințe s-au aflat reducerea dobânzilor bancare și ofertele bancilor.

"S1 2024 a fost marcat de o abordare mai activă a cumpărătorilor de imobiliară, reflectată într-o creștere cu 5% a volumului tranzacțiilor de vânzări și o creștere a valorii proprietăților cu circa 8%, comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent. Evoluția pozitivă pe acest segment se datorează, în principal, reducerii dobânzilor la creditele ipotecare și creșterii pretului de tranzacționare a proprietăților. Ofertele bancilor pentru acest produs a determinat și creșterea procentului imobilelor achiziționate prin credit, cu 40% față de primul semestru al anului precedent", notează sursa citată.

Pe de altă parte, a fost raportată o scădere a volumului de tranzacții pe segmentul închiriere, de la un la altul.

Statistica consultantului imobiliar arată că majoritatea intermediarilor realizate de birourile Re/Max România s-a înregistrat pe segmentul rezidențial - aproximativ 90% din totalul tranzacțiilor, și doar 10% au fost pe zona comercială și industrială.

Cele mai căutate tipuri de locuințe au fost apartamentele cu două camere, urmate de case și apartamentele cu trei sau mai multe camere. De asemenea, printre preferințele românilor s-au evidențiat și apartamentele vechi, în detrimentul celor noi, precum și proprietățile situate în zonele limitrofe.

La nivel valoric, în topul tranzacțiilor intermediare în primele șase luni ale anului de către consultanții Re/Max România se află o proprietate industrială din Brașov, cu o valoare de 2,1 milioane de euro, respectiv două terenuri rezidențiale, aflate în București și în Brașov, cu preturi de peste două milioane de euro, respectiv 1,5 milioane de euro.

În România, Re/Max este cea mai mare rețea de birouri imobiliare francizate, cu cel mai mare număr de agenți imobiliari, și deține, în prezent, circa 60 de francize și are peste 700 de membri.

La nivel mondial, compania înființată în anul 1973, în Denver, SUA, este lider în real-estate și are, la ora actuală, peste 140.000 de agenți afiliați, în 8.300 de birouri, aflate în 110 țări.