

Clifford Chance Badea a asistat Nofar Energy în finanțarea de 122 milioane Euro acordata de BERD și Raiffeisen International pentru dezvoltarea a 315 MW de energie solara



Clifford Chance Badea a asistat Nofar Energy, investitor de calibrul în energie regenerabilă, prin entitățile sale românești Solis Imperium și RTG Solar Energy, la semnarea unui contract de împrumut la termen și a unui acord de facilitare de TVA, având în total o valoare de 122 milioane Euro, cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) și Raiffeisen Internațional, în calitate de creditori.

Fondurile vor fi folosite, printre altele, pentru finanțarea dezvoltării, construcției și operării a două parcuri fotovoltaice în județul Giurgiu, cu o capacitate totală de 315 MW (169 MW la Iepurești și 146 MW la Ghimpați).

Asistența face parte dintr-o colaborare extinsă dintre Clifford Chance și Nofar Energy, în legătură cu o serie de proiecte de energie regenerabilă în România cu o putere instalată totală de 643 MW, pe aspecte precum corporat M&A, contracte EPC (Engineering, Procurement & Construction) și O&M (operare și management) sau aspecte de reglementare.

Nadia Badea, *Coordonatorul Practicii de Energy de la București*, spune: „Tranzacția continuă tradiția practicii noastre multidisciplinare de top în domeniul energiei și consolidează relația solidă pe care o avem cu Nofar Energy, un investitor de calibrul ale cărui planuri ambițioase îl plasează în fruntea tranziției către energia verde din România”.

Echipea principală de avocați Clifford Chance care a asistat în tranzacție a fost alcătuită din Parteneri **Nadia Badea** și **Madalina Rachieru-Postolache**, **Oana Ionașcu** (Senior Associate) și **Adelina Seserman** (Associate).

Echipea in-house Nofar Energy a fost coordonată de **Favi Stelian** (CEO Nofar Energy Romania), **Andreea Gilicel** (Financial Manager), **Roxana Gherghe** (CFO), **Ayana Wechsler** (VP Global Operations) și **Alex Greenberg** (Senior Legal Counsel).

Partener Madalina Rachieru-Postolache spune: „Colaborarea cu echipele Nofar, BERD și Raiffeisen a fost o experiență plină de satisfacții și ne bucurăm că am avut ocazia să contribuim cu know-how-ul nostru juridic extins și cu perspectiva globală la semnarea cu succes a acestei finanțări semnificative și complexe”.

Favi Stelian, CEO Nofar Energy România, spune: „A fost minunat să lucrăm încă o dată alături de avocații Clifford Chance, care dispun de cunoștințe aprofundate și ne dau încredere că pot finaliza cu succes astfel de tranzacții intense și complexe. Ne bucurăm să-i avem în echipa noastră”.

Andreea Gilicel, Director Financiar Nofar Energy România, adauga: „Apreciam colaborarea cu avocații Clifford Chance pe acest proiect semnificativ. Colaborare noastra a avut un rol cheie pentru atingerea unei noi borne în parcursul nostru de creștere”.

Cum se acorda finanțarea

Proiectele Iepuresti si Ghimpatu marcheaza cresterea încrederii în piata energiei regenerabile din România, ca urmare a modificarii reglementarilor cheie pentru a sprijini programul ambicios de energie verde al tarii, informeaza un comunicat de presa al Bancii Europene pentru Reconstrucție si Dezvoltare. Proiectul se asteapta sa genereze anual 386 GW/h de energie electrica regenerabila, evitând aproximativ 160.000 de tone pe an de emisii de dioxid de carbon. Energia electrica produsa va fi vânduta pe piata locala.

Beneficiarii proiectelor Iepuresti si Ghimpatu sunt RTG Solar Energy si Solis Imperium, ambele fiind societati cu raspundere limitata înregistrate în România si detinute majoritar de OY Nofar Energy, o companie israeliana de energie regenerabila listata la Bursa de Valori din Tel Aviv.

Un împrumut de 55 de milioane de euro la BERD, la care se adauga 55 de milioane de la Raiffeisen Bank International, va fi acordat în doua transe: una de 25 de milioane si alta de 30 de milioane. Prima trasa va fi partial acoperita de o garantie pentru riscul de prima pierdere, oferita de Uniunea Europeana prin programul InvestEU.

Clienții *Clifford Chance Badea* beneficiaza de întreaga experiența și de know-how-ul birourilor Clifford Chance din țările care au experiența avansata în dezvoltarea proiectelor de energie regenerabila. Echipa locala asista dezvoltatori, fonduri de infrastructura, companii de utilități si banci pe parcursul întregului ciclu de dezvoltare a unui proiect de energie regenerabila - achiziția sau vânzarea proiectelor, semnarea de contracte EPC și O&M, acorduri PPA (Power Purchase Agreement), contracte de finanțare sau dezvoltare, aspecte de reglementare inclusiv modificari de proiecte sau litigii.

Portofoliul recent de tranzacții M&A și finanțari în domeniul energiei include, printre altele:

1. Asistența acordata **Erste Group Bank AG și BCR** cu privire la finanțarea de 214 milioane Euro pentru dezvoltarea unui proiect eolian onshore de 99,2 MW achiziționat de Nala Renewables de la OX2. Acordul include un contract pe termen lung de cumparare a energiei electrice cu o corporație multinaționala;
2. Asistența acordata **PPC Group** în legatura cu acordul de 700 milioane Euro cu Evryo Group, deținut de Macquarie Asset Management, pentru preluarea portofoliului de energie regenerabila din România, respectiv 629 MW în exploatare și aproximativ 145 MW active în dezvoltare;
3. Asistența acordata **Nala Renewables Limited**, o platforma globala de investiții în energie electrica și energie regenerabila și producator independent de energie electrica, referitor la tranzacția privind preluarea de la

Monsson Group a unui parc fotovoltaic gata de construire în Caraș-Severin, cu o putere instalata de aproape 64 MW;

4. Asistența acordată **Bancii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) și OTP Bank** în legătura cu acordul de finanțare în valoare de 93 milioane Euro pentru construirea și operarea Parcului Eolian Urleasca (Braila) de către Urleasca Wind Farm SRL, compania de proiect deținută în mod egal de BIG Shopping Centers Ltd și MEGA OR Ltd.;

5. Asistența acordată companiei grecești **Motor Oil Renewable Energy Single Member S.A. (MORE)**, în tranzacția privind achiziția a 86 MW care marchează intrarea pe piața de energie regenerabilă din România. MORE alături de Premier Energy Group, prin Alive Renewable Holding Limited, au achiziționat două proiecte fotovoltaice noi, în județul Buzău;

6. Asistența acordată companiei israeliene **Nofar Energy România**, lider în domeniul energiei regenerabile, la semnarea contractelor EPC, O&M și de furnizare a echipamentelor necesare producției de energie solară pentru proiecte de energie regenerabilă dezvoltate în România cu o capacitate totală de 643 MW;

7. Asistența acordată **Premier Energy**, unul dintre cei mai mari jucători din domeniul energiei regenerabile din România și Republica Moldova, în legătura cu oferta publică inițială și listarea la Bursa de Valori București, tranzacție evaluată la aproape 700 milioane RON;

8. Asistența acordată aranjorilor **Citi, Erste, HSBC, JP Morgan și Société Générale** în legătura cu oferta inaugurală de obligațiuni verzi a României, cu scadența în 2036, care a atras 2 miliarde Euro. Avocații Clifford Chance au fost implicați și în procesul de elaborare a Cadrului Obligațiunilor Verzi al României de către Ministerul Finanțelor, cu asistența tehnică din partea Bancii Mondiale și consultanța externă primită de la bancile de investiții Citibank și HSBC;

9. Asistența acordată aranjorilor **JP Morgan SE, Citigroup Global Markets Europe AG, ING Bank N.V** (care a fost și consultant unic pentru sustenabilitate) și **BT Capital Partners**, în calitate de co-manager, în prima emisiune ESG lansată de Banca Transilvania, care a atras 500 milioane Euro;

10. Asistența acordată grupului austriac **Energy Power Holding** în legătura cu achiziția și finanțarea parcului fotovoltaic din comuna Sarmașag, județul Salaj, cu o capacitate proiectată de 50 MW, de la furnizorul independent de energie electrică Restart Energy One;

11. Asistența acordată **Actis**, fondul global de investiții în infrastructură sustenabilă, cu privire la achiziția unei participații majoritare în două proiecte de energie regenerabilă din România, cu o capacitate instalată estimată de aproximativ 1.000 MW, de la compania britanică de investiții Low Carbon;

12. Asistența acordată **Rezolv Energy**, platforma regională de energie regenerabilă a fondului Actis, la preluarea parcului fotovoltaic cu o putere instalată de 1.044 MW din județul Arad de la Monsson Group;

13. Asistența acordată **Enel Green Power România** la achiziția a două ferme solare cu o putere instalată totală de 90 MW de la grupul grec Mytilineos;

14. Asistența acordată **sindicatului bancar format din Banca Comercială Română S.A. și Erste Group Bank AG** în legătură cu finanțarea acordată pentru preluarea portofoliului de energie regenerabilă din România al companiei canadiene Jade Power Trust de către grupul austriac Enery Power Holding;

15. Asistența acordată unui investitor israelian în domeniul energiei, pe aspecte de due diligence în legătură cu dezvoltarea unui proiect de energie solară în România de peste 65 MW;

16. Asistența acordată unui dezvoltator la vânzarea unui proiect de energie eoliană cu o capacitate instalată de 150 MW.