

## One United Properties, profit net de 228,6 milioane de lei în primul semestru

**One United Properties a înregistrat în primul semestru din acest an o cifra de afaceri consolidata de 699,4 milioane de lei si un profit net de 228,6 milioane de lei, potrivit unui comunicat al companiei, remis marti AGERPRES.**

Profitul brut s-a ridicat la 264,5 milioane de lei în primul semestru.

"Cresterea combinata de 11% a profitabilitatii în cele doua segmente principale ale noastre, pâna la 244 milioane de lei, subliniaza puterea si rezilienta modelului nostru de afaceri, bazat pe diviziile rezidentiale si de birouri performante. Dedicarea echipelor noastre de vânzari si închiriere a fost esentiala pentru obtinerea unor astfel de rezultate solide, ce se vor reflecta în veniturile si profiturile nete viitoare, în conformitate cu politica noastra de recunoastere a veniturilor. În ciuda provocarilor din industrie, angajamentul nostru de a oferi spatii rezidentiale si de birouri de cea mai buna calitate ramâne strategia câstigatoare, ce ne permite sa ne mentinem o stabilitate financiara puternica si o perspectiva de viitor pozitiva", a declarat Victor Capitanu, co-director general al One United Properties.

Veniturile din segmentul rezidential au ajuns în primul semestru al anului la 524,1 milioane de lei, o scadere de 13% fata de anul anterior. Venitul net din proprietatile rezidentiale a crescut cu 7%, ajungând la 190,4 milioane de lei. Aceasta crestere a fost determinata de noile dezvoltari initiale între 2022 si prima jumatate a anului 2024, unde avansul semnificativ al lucrarilor de constructie împreuna cu vânzarile si pre-vânzarile semnificative de unitati rezidentiale au condus la rezultate îmbunatatite. Marja neta din vânzarile rezidentiale a crescut de la 29,5% în S1 2023 la 36,3% în S1 2024, reflectând impactul constructiilor aflate în derulare.

Veniturile din chirii, care includ veniturile din divizia comerciala si serviciile pentru chiriasi, au crescut cu 19%, ajungând la 75 de milioane de lei în S1 2024. Venitul net din chirii a înregistrat o crestere de 26%, ajungând la 53,6 milioane de lei.

În prima jumatate a anului 2024, One United Properties a închiriat si pre-închiriat cu succes 8.100 de metri patrati de spatii de birouri si a semnat mai multe prelungiri de contracte care totalizeaza 6.770 de metri patrati. Impactul financiar al acestor noi contracte de închiriere se va reflecta în veniturile viitoare.

"Prima jumatate a anului 2024 a marcat un nivel ridicat de activitate pentru One United Properties, deoarece am reusit sa extindem comunitatea One si am avansat în proiectele noastre aflate în constructie. Cu 12 dezvoltari în plina desfasurare, inclusiv proiectele de restaurare One Athenee si One Gallery, munca noastra va avea un impact pozitiv pe termen lung asupra orasului Bucuresti. Desi piata prezinta provocari, amploarea operatiunilor noastre este fara egal, iar noi suntem încrezatori ca rezultatele acestui efort imens se vor reflecta în performanta noastra financiara din urmatoarele trimestre, pe masura ce vom începe sa livram clientilor nostri alte noi unitati rezidentiale si spatii de birouri de înalta calitate", a declarat Andrei Diaconescu, co-director general al One United Properties.

La data de 30 iunie 2024, One United Properties avea 12 dezvoltari în constructie, care cuprindeau 4.041 de unitati rezidentiale si comerciale si aproape 45.000 de metri patrati de spatii de birouri si comerciale. În ciuda activitatii semnificative de dezvoltare, care a dus la o scadere de 20% a pozitiei de numerar, Grupul a mentinut o rezerva solida de numerar de 336,1 milioane de lei. La sfârșitul primului semestru al anului 2024 raportul loan-to-value s-a situat la 30%, o crestere de 2 puncte procentuale fata de sfârșitul anului 2023. Datoria neta a ramas la un nivel scazut de 848,5 milioane de lei, reprezentând 16% din totalul activelor.

Sumele care urmeaza sa fie încasate în baza contractelor încheiate cu clientii la data de 30 iunie 2024 vor totaliza

331 de milioane de euro în numerar suplimentar până în anul 2026.

One United Properties este un investitor și dezvoltator imobiliar de proiecte rezidențiale, de birouri și mixte din București, România. Compania este tranzacționată la Bursa de Valori București, iar acțiunile sale sunt incluse în mai mulți indici precum BET, STOXX, MCSI, FTSE, ROTX și CEEplus.