

Analiza Storia: Prețurile chiriilor continua sa creasca (+14% în august 2024 comparativ cu august 2023)



În luna august a acestui an interacțiunile între chiriași și cei care publica anunțuri de închiriere pe Storia – platforma imobiliara lansata de OLX – au crescut cu 10% față de aceeași perioada a anului trecut și cu 23% comparativ cu luna precedenta.

Prețurile solicitate pe Storia pentru chiriile din cele 10 orașe analizate, orașele cu cele mai multe anunțuri de pe platforma, au înregistrat o creștere de 14% de la un an la altul (august 2024 vs. august 2023). În raport cu luna anterioara, prețurile au ramas aproape la același nivel, cu o creștere minora de doar 1%.

„Conform datelor colectate de pe platforma noastra, prețurile chiriilor continua sa creasca de la un an la altul, deși variațiile lunare sunt relativ mici. În același timp, observam o creștere a interacțiunilor între chiriași și proprietari, influențata și de perioada de vârf pentru închirieri, care are loc în lunile august și septembrie, când cererea atinge un nivel ridicat, peste 50% fiind generata de studenți în cautare de locuințe”, a declarat Razvan Ceapa, Head of Operations Storia & OLX Imobiliare.

Cum au evoluat prețurile chiriilor în București în luna AUGUST, conform datelor Storia

Comparativ cu anul trecut, prețurile medii pentru chiriile din București au înregistrat o creștere de 16%. În august 2024, o garsoniera a avut un preț mediu de 363 euro/luna, un apartament cu doua camere s-a închiriat cu 578 euro/luna, iar un apartament cu trei camere a ajuns la un preț mediu de 768 euro/luna. Cele mai mari creșteri de prețuri au fost în Sectorul 1 pentru apartamentele cu trei camere (+29% în august 2024 față de august 2023), în timp ce cele mai mici creșteri au fost în Sectorul 3 pentru garsoniere (+8%). Fața de luna trecuta, în luna august, singurele sectoare în care s-au înregistrat scaderi au fost Sectorul 5 și Sectorul 1, cu o scadere de -3% în Sectorul 5 pentru garsoniere și în Sectorul 1 pentru apartamentele cu doua camere.

În august 2024, prețurile medii ale chiriilor din București au variat semnificativ între sectoare. În Sectorul 1, cel mai scump sector, chiria pentru o garsoniera a fost în medie de 441 euro/luna, un apartament cu doua camere a ajuns la 658 euro/luna, iar unul cu trei camere la 996 euro/luna. În contrast, cele mai accesibile prețuri s-au înregistrat în Sectorul 5, unde o garsoniera s-a închiriat cu 340 euro/luna, un apartament cu doua camere cu 543 euro/luna, iar unul cu trei camere cu 676 euro/luna.

Astfel, chiriile medii pentru o garsoniera s-au încadrat între 340 euro (în Sectorul 5) și 441 euro (Sectorul 1). Prețurile medii de închiriere pentru apartamentele cu doua camere s-au aflat între 486 de euro (Sectorul 4) și 658

de euro (Sectorul 1). Apartamentele cu trei camere au avut prețuri medii de închiriere cuprinse între 550 euro (Sectorul 6) și 996 de euro (sectorul 1).

Cum au evoluat chirii în alte orașe mari din țara în luna AUGUST, conform datelor Storia

Cea mai mare creștere de la un an la altul, la categoria prețurilor medii de închiriere, s-a înregistrat în Oradea, unde prețurile garsonierelor au înregistrat o creștere de 39%. Cea mai mare creștere de la o luna la alta (august 2024 vs. iulie 2024) a fost de 9% la garsonierele din Timișoara.

CLUJ-NAPOCA

Comparativ cu anul anterior, prețurile medii solicitate pentru închirierea garsonierelor au crescut cu 15% și cele ale apartamentelor cu doua camere cu 9%, în timp ce prețurile medii pentru apartamentele cu trei camere au ramas constante. Astfel, în luna august 2024, prețul mediu de închiriere al garsonierelor a fost de 400 de euro, în timp ce apartamentele cu doua camere s-au închiriat, în medie, cu 600 de euro, iar apartamentele cu trei camere s-au închiriat cu un preț mediu de 700 de euro.

IAȘI

În Iași, chirii au înregistrat creșteri semnificative în august 2024 comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut, cele mai mari fiind pentru garsoniere (+21%) și apartamente cu doua camere (+13%). Prețurile pentru apartamentele cu trei camere au crescut, în medie, cu 4%. Astfel, prețul mediu pentru o garsoniera a fost de 342 euro/luna, pentru un apartament cu doua camere - 450 euro/luna, iar pentru un apartament cu trei camere - 522 euro/luna.

BRAȘOV

În Brașov, prețurile medii ale chiriilor au crescut semnificativ în august 2024 comparativ cu august 2023. Cele mai mari creșteri au fost pentru garsoniere (+17%), urmate de apartamentele cu doua camere, care au înregistrat o creștere de 11%. În luna august, chiria medie pentru o garsoniera a fost de 350 euro/luna, pentru un apartament cu doua camere de 500 euro/luna, iar pentru un apartament cu trei camere de 618 euro/luna.

CONSTANȚA

În august 2024, prețurile medii ale chiriilor au crescut cu 16% pentru garsoniere, cu 23% pentru apartamentele cu doua camere și cu 2% pentru cele cu trei camere, comparativ cu luna august a anului precedent. Prețurile medii de închiriere au fost de 324 de euro pentru garsoniere, 500 de euro pentru apartamentele cu doua camere și 665 de euro pentru apartamentele cu trei camere.

TIMIȘOARA

În Timișoara, în luna august a acestui an, chirii au înregistrat creșteri de 12% pentru garsoniere și 11% pentru apartamentele cu trei camere, în timp ce prețurile pentru apartamentele cu doua camere au ramas constante față de aceeași perioadă a anului trecut. Astfel, prețurile medii de cerere au ajuns la 280 de euro pe luna pentru garsoniere, 400 de euro pentru apartamentele cu doua camere și 500 de euro pentru apartamentele cu trei camere.

SIBIU

În Sibiu, în luna august 2024, prețurile medii de închiriere au crescut cu 20% pentru garsoniere, cu 14% pentru apartamentele cu doua camere și cu 4% pentru cele cu trei camere, față de aceeași perioadă a anului trecut. În

august 2024, chiriașii au platit, în medie, 300 de euro pentru închirierea unei garsoniere, 400 de euro pentru un apartament cu doua camere și 500 de euro pentru un apartament cu trei camere.

ORADEA

În Oradea, prețurile de închiriere pentru luna august 2024 au înregistrat creșteri semnificative față de aceeași luna a anului trecut: +39% pentru garsoniere, +14% pentru apartamentele cu doua camere și +25% pentru cele cu trei camere. Astfel, chiriașii au platit în medie 250 de euro pentru o garsoniera, 400 de euro pentru un apartament cu doua camere și 500 de euro pentru unul cu trei camere.

CRAIOVA

În luna august, prețurile medii de închiriere au ajuns la 297 de euro pentru garsoniere, 400 de euro pentru apartamentele cu doua camere și 500 de euro pentru apartamentele cu trei camere, înregistrând creșteri de 19%, 14% și, respectiv, 18% față de aceeași luna a anului trecut.

ARAD

În august 2024, prețurile medii ale chiriilor au crescut cu 18% pentru garsoniere, cu 6% pentru apartamentele cu doua camere și cu 23% pentru apartamentele cu trei camere. Astfel, în Arad, chiriașii au platit un preț mediu de 218 euro pentru închirierea unei garsoniere, 350 de euro pentru un apartament cu doua camere și 490 de euro pentru unul cu trei camere.

Analiza a fost realizata de Storia – platforma de imobiliare lansata de OLX, ca parte din inițiativa „*Drumul inteligent spre acasa*”, prin care brandul își propune sa contribuie la transparentizarea informațiilor necesare tuturor cumparatorilor, chiriașilor, proprietarilor, agenților și dezvoltatorilor, cu scopul de a-i susține sa ia decizii imobiliare în cunoștința de cauza.