

Rețeaua globala de logistica NewCold intra în România prin achiziția unui teren de 9 hectare în nordul Bucureștiului de la dezvoltatorul belgian WDP

NewCold, unul dintre cei mai mari operatori de depozite automatizate congelate din lume, intra pe piața românească prin achiziția unui teren de 9 hectare, în partea de nord a Bucureștiului, în proximitatea centurii A0, de la dezvoltatorul și operatorul de spații de logistica și industriale WDP.

Tranzacția a fost intermediată de compania de consultanță imobiliară Cushman & Wakefield Echinox, reprezentată de Rodica Târcavu, Andrei Brînzea și Ștefan Oprea.

Rodica Târcavu, Partner Industrial Agency Cushman & Wakefield Echinox: "Această tranzacție este rezultatul unei analize ample și elaborate a oportunităților de terenuri din apropierea Bucureștiului, pe baza unor cerințe specifice ale celor de la NewCold. Principalele provocări în procesul de identificare a "terenului perfect" au fost legate de parametrii urbanistici ai zonei, astfel încât aceștia să permită construcția unei clădiri cu o înălțime de până la 40 metri, și să aibă acces la o sursă de curent de maxim 3 MW".

Dupa 5 luni în care au fost luate în considerare mai multe scenarii, NewCold a decis să achiziționeze un teren de la operatorul belgian de spații logistice și industriale WDP, proprietatea răspunzând tuturor criteriilor legate de utilități, infrastructura și parametrii urbanistici necesari.

Andrei Brînzea, Partner Industrial & Land Cushman & Wakefield Echinox: "Succesul acestei tranzacții s-a datorat încrederii și efortului susținut ale tuturor părților implicate. NewCold își va marca astfel prezența în România cu un depozit automatizat congelat de ultima generație, care va fi finalizat în 2025 și care va servi clienților săi în întreaga regiune."

Fondata în 2012, NewCold este lider mondial în logistica pentru produse alimentare, cu 22 de depozite pe trei continente, oferind o capacitate totală de peste 1,5 milioane de paleți. Facilitățile sale de ultima oră sunt automatizate și eficiente din punct de vedere energetic. Cu o flotă de transport în creștere, NewCold oferă soluții pentru întreg lanțul de aprovizionare pentru companii de top din domeniul alimentar, având o echipă de 2.500 de persoane. Compania este condusă de fondatorul și CEO-ul Bram Hage și susținută de Westport Capital Partners.

WDP este un dezvoltator belgian cu un portofoliu de aproape 2 milioane de metri pătrați de proiecte de logistica și industrie ușoară în România, fiind al doilea cel mai mare jucător de pe piața locală. WDP este o companie publică listată la bursa Euronext din Bruxelles și Amsterdam.