

România se afla printre statele cu cele mai accesibile credite ipotecare din UE (raport)

Rata medie pentru cumpararea unui apartament cu doua camere în Bucuresti a ajuns sa detina o pondere de circa 40% din salariul mediu pe economie la nivel national, în scadere de la aproximativ 43%, la finalul anului anterior, arata un raport de specialitate, publicat miercuri.

Acelasi indicator are o valoare de aproape 69% în Budapesta, Paris în Paris, 84% în Varsovia si 103% în Praga.

Potrivit cercetarii realizata de brokerul online Ipotecare.ro si compania de consultanta financiara si creditare ipotecara SVN Credit România, valori usor mai reduse sunt înregistrate în Roma (38%), Berlin (39%) si Madrid (44%).

"România se mentine în rândul statelor cu cele mai accesibile credite ipotecare din Uniunea Europeana, luând în considerare salariile medii la nivel national si costurile cumpararii unui apartament cu doua camere printr-un credit ipotecar pe 25 de ani. Astfel, rata medie pentru cumpararea unui apartament cu doua camere în Bucuresti detine un procent de circa 40% din salariul mediu net pe economie la nivel national, România având cea mai buna valoare a acestui indicator la nivel regional si printre cele mai bune valori la nivelul Uniunii Europene. Valoarea indicatorului este mai redusa comparativ cu finalul anului anterior, când rata medie detinea un procent de aproximativ 43%, ca urmare a scaderii dobânzilor creditelor ipotecare, în special pe segmentul celor fixe, care au ajuns la o pondere de peste 90% din creditele ipotecare acordate în prezent", se mentioneaza în raport.

În analiza a fost luata în calcul cumpararea unui apartament cu doua camere mass market, cu o suprafata utila de 50 de metri patrati, finalizat de cel putin 30 de ani si amplasat în afara zonelor centrale si semi-centrale ale mai multor capitale din Uniunea Europeana. De asemenea, a fost luat în calcul un credit ipotecar pe o perioada de 25 de ani, cu un avans de 15% si cu o dobânda fixa în primii cinci ani, fara a include costurile asociate, precum comisioanele, taxele notariale sau asigurarile.

Totodata, pentru stabilirea dobânzii au fost luate în calcul creditele ipotecare cu dobânda fixa de primele trei banci din fiecare stat analizat.

Conform raportarilor Bancii Nationale a României (BNR), în primele sase luni din 2024 au fost acordate în total credite ipotecare în valoare de 4,5 miliarde de euro, în crestere cu 78% comparativ cu perioada similara a anului trecut, care includ si refinantarile, conversiile, transferurile si restructurarile.

Ipotecare.ro este un broker exclusiv online de credite, care utilizeaza multipli algoritmi de calcul pentru a genera cea mai optima optiune de finantare pentru fiecare situatie specifica. SVN Romania | Credit & Financial Solutions este unul dintre cei mai importanti brokeri de credite ipotecare din România, cu un volum de credite ipotecare intermediare în 2023 în valoare de 91 de milioane de euro.

Compania are patru birouri în Bucuresti si 13 la nivel national, în: Arad, Bacau, Brasov, Calarasi, Cluj - Napoca, Constanta, Iasi, Oradea, Ploiesti, Râmnicu Vâlcea, Sibiu, Timisoara si Târgoviste.