

Eurostat: Preturile locuintelor si chiriile au crescut în UE, în trimestrul doi din 2024

Preturile locuintelor în Uniunea Europeana au crescut cu 1,9%, iar chiriile cu 0,7% în trimestrul doi din 2024, comparativ cu precedentele trei luni, conform datelor publicate joi de Oficiul European pentru Statistica (Eurostat).

Fata de trimestrul doi din 2023, preturile locuintelor si chiriile în cele 27 de state membre ale UE au crescut cu 2,9% si, respectiv, 3%.

Între 2010 si trimestrul doi din 2011, preturile locuintelor si chiriile în UE au urmat cai similare, dar acum evolueaza diferit: în timp ce chiriile au crescut semnificativ, preturile locuintelor au fluctuat considerabil. Între 2010 si trimestrul doi din 2024, preturile locuintelor au urcat cu 52%, iar chiriile cu 25%.

Comparând trimestrul doi din 2024 cu 2010, în rândul statelor membre UE pentru care sunt disponibile datele, preturile locuintelor au crescut mai mult decât chiriile în 20 de tari. Preturile locuintelor au crescut semnificativ în Estonia (232%), Ungaria (218%), Lituania (178%), Letonia (146%), Cehia (131%), Austria (111%), Portugalia (106%), Luxemburg (103%) si Bulgaria (102%). Preturile locuintelor nu s-au modificat Cipru si au scazut cu 5% în Italia. În România, cresterea a fost de peste 20%.

În cazul chiriilor, preturile au crescut în 26 state membre UE si au scazut în Grecia (minus 18%). Cele mai mari cresteri au fost în Estonia (203%), Lituania (178%), Irlanda (106%) si Ungaria (2104%). În România, cresterea a fost de peste 40%.