

## Luther Imobiliare preia si continua proiectul 'Fosta Fabrica'

**Luther Imobiliare a preluat si va continua proiectul "Fosta Fabrica", un amplu proiect de conversie si consolidare de monumente si de regenerare urbana, desfasurat pe terenul fostei fabrici de bere din zona podului Basarab, informeaza compania printr-un comunicat remis, miercuri, spre publicare.**

"Dupa achizitia acestuia, Luther Imobiliare continua sa dezvolte zona, pastrând viziunea de transformare a unui fost spatiu industrial într-un ansamblu rezidential, comercial si cultural modern, care îmbina arhitectura anilor 1900 cu functionalitatile secolului XXI. Proiectul "Fosta Fabrica" - desfasurat pe terenul de circa un hectar al unei foste fabrici de bere din zona podului Basarab (fosta fabrica de bere Luther) - își propune sa creeze un spatiu de locuire contemporan, care sa reflecte echilibrul între trecut si viitor. Pe lângă cele 156 de apartamente moderne din Blocul Luther si 31 de lofturi din Maltarie, ansamblul include spatii comerciale, restaurante, cafenele, unde vor functiona afaceri ale unor antreprenori români, precum si birouri, zone de recreere si spatii culturale". se mentioneaza în comunicat.

Unul dintre punctele centrale ale proiectului este pastrarea elementelor de patrimoniu industrial, integrate coerent în designul modern. În esenta, proiectul consta într-un ansamblu de patru monumente istorice industriale clasa B, o cladire rezidentiala complet noua si numeroase spatii verzi.

"Acesta este un proiect pe termen lung coordonat de Luther Imobiliare, în contextul în care dezvoltatorul va vinde doar apartamentele din Blocul Luther si o parte din loft-urile din Maltarie. Astfel 70% din proiectul Fosta Fabrica va ramâne in proprietatea si în administrarea Luther Imobiliare", precizeaza sursa citata.

Luther Imobiliare este un dezvoltator imobiliar lituanian. Cu experienta pe piete din tari precum Lituania, Letonia si România, si înfiintata de un fost actionar minoritar al dezvoltatorului imobiliar lituanian Hanner Imobiliare, compania se concentreaza pe dezvoltarea comunitatilor în care activeaza, prin proiecte de calitate superioara, adaptate la cerintele vietii moderne.

Luther Management coordoneaza proiectele Luther Imobiliare, în etapele de pre-vânzare a locuintelor, prin marketing, comunicare si consultanta de afaceri. Compania se ocupa, de asemenea, de administrarea activitatii ulterior vânzarii spatiilor de locuit, fiind responsabila de relatia cu locatarii si cu antreprenorii prezenti în proiectele finalizate.