

Scandalul 'Nordis' modifica legislația imobiliară | PNL și PSD vin cu proiecte de lege

Partidul National Liberal cere Partidului Social Democrat si liderului PSD, Marcel Ciolacu, sa voteze proiectul PNL, depus încă din 2019, care prevede ca un dezvoltator imobiliar nu poate solicita un avans mai mare de 10% din valoarea imobilului, a declarat liberalul Florin Roman.

"Cerem PSD si lui Marcel Ciolacu sa voteze proiectul PNL care pune cruce tepelor imobiliare. PNL îi solicita presedintelui PSD, Marcel Ciolacu, sa ceara colegilor sai deputati sa voteze de urgenta proiectul de lege al PNL, depus încă din 2019, care daca nu ar fi fost blocat de PSD nu ar fi permis un scandal Nordis", a precizat Florin Roman, într-o postare pe Facebook.

El a sustinut ca "scandalul Nordis, care scoate la iveala o schema financiara, prin care zeci de pagubiti reclama ca au fost tepuiti, de o firma apropiata de PSD, ar fi fost evitat, daca majoritatea PSD din Biroul permanent al Camerei Deputatilor nu ar fi blocat în sertar un proiect de lege liberal".

"Este vorba de o initiativa a parlamentarilor liberali, depusa încă din 2019, adoptata de Senat si care printre altele prevede ca un dezvoltator imobiliar nu poate solicita un avans mai mare de 10% din valoarea imobilului, iar banii nu pot fi cheltuiti decât cu avizul responsabilului tehnic al constructiei. Proiectul de lege are ca obiect de reglementare instituirea unor standarde minime în domeniul dezvoltarilor imobiliare si al constructiilor, în ceea ce priveste relatiile dintre cumparatori, dezvoltatori imobiliari sau constructori, prin aplicarea celor mai bune practici referitoare la politica de asistenta pentru cumparatori în faza initiala a negocierilor sau a antecontractului, post-vânzare, precum si la efectuarea reparatiilor în perioada de garantie, în vederea asigurarii protectiei cumparatorilor", a mentionat Florin Roman.

Totodata, prin proiect se preconizeaza punerea în aplicare a unei proceduri alternative de mediere a litigiilor, în situatia unei plângeri din partea cumparatorilor, în cazul nerespectarii prevederilor legii.

Miercuri, prim-ministrul Marcel Ciolacu, presedintele PSD, a declarat ca legislatia în materia dezvoltatorilor imobiliari urmeaza sa fie modificata, astfel încât situatii de genul celei în urma careia deputatul social-democrat Laura Vicol si-a dat demisia din functia de presedinte al Comisiei juridice a Camerei Deputatilor sa fie, pe viitor, evitate.

El a fost întrebat daca a discutat cu deputata Laura Vicol, dupa ce aceasta si-a depus demisia din functia de presedinte al Comisiei juridice a Camerei Deputatilor, urmare a unei anchete jurnalistice care a scos la iveala nereguli legate de promisiunile de vânzare ale unor apartamente dezvoltate de firma Nordis Group. Ciolacu a fost întrebat si cum priveste ancheta derulata în cazul Nordis. "Cred ca si acolo trebuie intervenit legislativ si am avut o discutie cu colegii mei ca astfel de lucruri sa nu se mai poata întâmpla", a afirmat premierul.

"O sa vedeti astazi, am luat legislatia si din Franta, am luat si legislatia din Germania. În momentul acesta au facut un grup de lucru la Parlament, a facut domnul Simonis, si o sa vina dânsii cu o propunere legislativa, ceea ce mi se pare foarte corect. Eu nu sunt judecator, nu sunt procuror, dar, cu adevarat, cele sesizate nu trebuie sa se mai întâmple si cel mai usor modifici legea. În Franta, de exemplu, nu ai voie sa percepi un avans mai mare de 10% la un bloc, la niste locuinte, la spatii locative pe care nu le-ai construit. Sau se merge pe sistemul de asigurare, ni se pare normal sa modificam legislatia în acest sens", a declarat Ciolacu.