

## Vânzarile si pre-vânzarile rezidentiale ale One United Properties au ajuns la 190,6 milioane de euro, la 9 luni

**Dezvoltatorul imobiliar One United Properties (ONE) raporteaza vânzari si pre-vânzari rezidentiale de 190,6 milioane de euro în primele noua luni ale anului 2024, pretul mediu de vânzare pe metru patrat ramânând stabil, informeaza luni compania.**

Potrivit unui comunicat remis spre difuzare, în perioada ianuarie - septembrie 2024, grupul a vândut si pre-vândut 713 apartamente si unitati comerciale cu o suprafata totala de 71.886 metri patrati, precum si 1.071 de locuri de parcare si alte tipuri de unitati.

"Încheiem cel mai puternic trimestru de pâna acum din 2024, cu o performanta exceptionala a echipelor noastre de vânzari, obtinând 67,3 milioane de euro în pre-vânzari si vânzari. Performanta constanta a vânzarilor si pre-vânzarilor în primele noua luni ale acestui an, împreuna cu un pret mediu de vânzare pe metru patrat stabil comparativ cu 2023, evedentiaza capacitatea noastra de a mentine rezultate solide si rezilienta afacerii noastre an de an", a declarat Victor Capitanu, codirector general al dezvoltatorului imobiliar, citat în comunicat.

Divizia comerciala a One United Properties a continuat sa se extinda, veniturile din chirii ajungând la 20,9 milioane de euro, în crestere cu 22% fata de primele noua luni din 2023.

Activitatea de închiriere a ramas robusta, deoarece în primele trei trimestre ale anului 2024, divizia de birouri a One United Properties a închiriat si pre-inchiriat 12.100 mp de spatii de birouri si retail în Fazele 1 si 2 ale One Cotroceni Park, precum si în One Gallery.

De asemenea, compania a semnat multiple prelungiri ale contractelor de închiriere pentru un total de 6.770 mp. La data de 30 septembrie 2024, 95% din portofoliul comercial existent al Grupului era deja închiriat.

"Dinamica proiectelor noastre de dezvoltare ramâne puternica, pe masura ce continuam sa ne extindem prezenta în Bucuresti. Constructia One Technology District si a hotelului Mondrian a început în T3 2024, dupa obtinerea autorizatiilor de construire în luna august a acestui an. Ca urmare, la sfârsitul lunii septembrie, aveam în constructie un total de 4.041 de unitati rezidentiale si 43.000 mp de spatii moderne de birouri si comerciale, cu o valoare bruta de dezvoltare de peste 1,5 miliarde de euro", a declarat Andrei Diaconescu, co-director general al ONE.

Grupul estimeaza construirea a 7.000 de apartamente, servicii comunitare si 146.000 mp de cladiri comerciale închiriabile. Dintre cladirile comerciale, 121.000 mp vor gazdui birouri, iar restul de 25.000 mp sunt localizati în cladiri care vor fi restaurate.

One United Properties este principalul investitor si dezvoltator imobiliar de proiecte sustenabile rezidentiale, de birouri si mixte de ultima generatie din Bucuresti, România.

Compania este tranzactionata la Bursa de Valori Bucuresti, iar actiunile sale sunt incluse în mai multi indici precum BET, STOXX, MCSI, FTSE, ROTX si CEEplus.