

Segmentul rezidential a reprezentat peste 80% din totalul tranzactiilor, în trimestrul al treilea (Barometru)

Segmentul rezidential a reprezentat peste 80% din totalul tranzactiilor înregistrate de RE/MAX România în trimestrul al treilea din 2024, 9% fiind reprezentat de segmentul terenuri, iar restul de comercial si industrial.

Potrivit unui comunicat remis AGERPRES, apartamentele de doua camere ramân cele mai tranzactionate, oferind un echilibru între pret si functionalitate, în special pentru cumparatorii cu bugete medii.

În plus, apartamentele vechi au continuat sa fie preferate în detrimentul celor noi, din cauza preturilor mai accesibile, tendinta care s-a mentinut la nivel national.

Totodata, o crestere vizibila a cererii s-a înregistrat pentru locuintele situate în zonele limitrofe ale marilor orase, unde oferta de locuinte ramâne mai competitiva din punct de vedere al pretului.

Potrivit reprezentantilor RE/MAX, stocul de locuinte noi este într-o scadere constanta, fenomen care va continua si în 2025, pe fondul întârzierilor în emiterea autorizatiilor de construire si înghetarea unor proiecte imobiliare din cauza instabilitatii economice. În acest context, cererea în crestere pentru locuinte ar putea exercita o presiune considerabila asupra preturilor. Estimările indica o posibila crestere de 15-20% în unele segmente ale pietei în anul urmator, pe masura ce cererea depaseste oferta disponibila.

Conform sursei citate, piata imobiliara a crescut cu 10% în trimestrul al treilea din 2024, comparativ cu aceeasi perioada a anului precedent, ca urmare a impactului inflatiei si interesului sporit al românilor pentru investitii imobiliare.

În acelasi interval, birourile RE/MAX România au înregistrat cresteri de circa 12% în ceea ce priveste valoarea tranzactiilor realizate, în conditiile unui volum asemanator de intermediari.

Dinamica pietei, factorii de influenta, respectiv principalele tendinte si perspective sunt reunite sub forma Barometrului Imobiliar RE/MAX România, o analiza de status a pietei de profil pe baza datelor înregistrate de companie la intervale regulate de timp.

Potrivit comunicatului, în România, RE/MAX este cea mai mare retea de birouri imobiliare francizate, cu cel mai mare numar de agenti imobiliari, având, în prezent, circa 60 de francize si peste 700 de membri. La nivel mondial, RE/MAX este lider în real-estate. Compania, înfiintata în 1973 în Denver, are peste 140.000 de agenti afiliati, în 8.300 de birouri, aflate în peste 110 de tari din întreaga lume. În Europa, RE/MAX este prezent în 40 de tari, cu peste 2400 birouri si 30.000 de agenti, continuând sa se extinda.