

## Şase din 10 cei mai mari constructori ai României estimează o creștere a cifrei de afaceri în acest an (studiu)

**Şase din zece cei mai mari constructori ai României estimează o creștere a cifrei de afaceri în acest an, 1 din 5 constructori vad o stagnare a afacerii si alti 20% considera ca vor înregistra scaderi ale încasarilor la finalul anului 2024. potrivit unui studiu IBC Focus.**

Conform unui comunicat de presa, optimismul marilor constructori se reflecta si în intentiile de angajare ale companiilor de constructii: 62% dintre manageri si antreprenori spun ca numarul angajatilor a crescut în 2024 comparativ cu anul trecut.

Constructorii din România mizează în special pe lucrarile publice ca motor de creștere în acest an: infrastructura - 86%, Medical - 40%, la egalitate cu lucrarile reprezentate de utilitati si constructii sociale (30%).

În zona privata, investitiile industriale se afla pe locul al doilea ca motor de creștere - 51% urmat la mare distanta de domeniul retail 18% si sectorul rezidential 16%.

"În piata de constructii nu totul este roz si sunt semnalate provocari carora marii constructori trebuie sa le faca fata. Astfel, peste jumatate din marii constructori s-au confruntat cu blocaje financiare la marile proiecte. În ultimele 12 luni, întârzierile în lucrarile de constructii au fost cauzate de mai multi factori. Blocajele financiare sunt, fara îndoiala, cauza principala, reprezentând 56% dintre problemele raportate", a declarat Andrei Spataru, CEO IBC Focus.

Astfel, problemele de finantare au afectat grav capacitatea companiilor de constructii de a-si achita subcontractorii, de a achizitiona materiale esentiale si de a mentine ritmul de lucru planificat.

Conform datelor disponibile, majoritatea antreprenorilor anticipeaza o creștere a concurentei din cauza intrarii de noi jucatori pe piata, aceasta opinie fiind exprimata de 44.90% dintre respondenti.

Un alt factor important care contribuie la schimbarea dinamicii concurentiale este inovatia tehnologica, mentionata de 21.43% dintre respondenti.

Pentru prima data în istoria României, numarul de firme din sectorul constructiilor trece de pragul 90.000 firme (cod CAEN F) ceea ce arata ca sectorul constructiilor atrage tot mai multi jucatori.

Cea mai des indicata problema de marii constructori (69%) este creșterea costurilor directe cu forta de munca, iar pe a treia pozitie, imediat dupa întârzierea proiectelor este cea legata de educatia si formarea insuficienta în domeniul constructiilor.

Astfel, 7 din 10 constructori declara ca au în continuare un deficit în ceea ce priveste forta de munca specializata. Angajarea lucratorilor straini este deja o practica întâlnita des în zona constructiilor. Totusi, 45% din marii constructori prefera sa lucreze si înca gasesc resursa umana exclusiv din România.

Analiza de piata este realizata de IBC Focus în urma chestionarelor calitative aplicate celor mai mari 100 constructori din România.