

Legea care reglementeaza dobânzile creditelor ipotecare si de consum, oferite de IFN-uri, a intrat în vigoare

Legea 243/2024 privind protectia consumatorilor referitoare la costul total al creditarii si la cesiunea de creante, prin care se reglementeaza atât dobânzile creditelor ipotecare, cât si ale celor de consum, oferite de institutiile financiare nebancare (IFN), a intrat de luni în vigoare, a anuntat Autoritatea Nationala pentru Protectia Consumatorilor (ANPC).

Potrivit institutiei, în cazul creditelor ipotecare pentru investitii imobiliare, legea mentioneaza ca DAE (dobânda anuala efectiva) nu poate depasi cu mai mult de 8 puncte procentuale dobânda la facilitatea de creditare practicata de BNR.

În cazul creditelor de consum, DAE nu poate depasi cu mai mult de 27 puncte procentuale dobânda la facilitatea de creditare practicata de BNR.

Prin exceptie de la aceasta prevedere, au fost stabilite trei praguri, în cazul creditelor de consum, prin care valoarea totala platibila nu poate depasi dublul valorii totale a creditului concomitent cu: pentru creditele în valoare maxima de 5.000 lei, costul total al creditarii nu poate depasi 1% pe zi; pentru creditele în valoare cuprinsa între 5.001-10.000 lei, costul total al creditarii nu poate depasi 0,8% pe zi; pentru creditele în valoare cuprinsa între 10.001-25.000 lei, costul total al creditarii nu poate depasi 0,6% pe zi.

"Intrarea în vigoare a acestei legi reprezinta un pas esential în consolidarea protectiei consumatorilor din România, oferindu-le o sustinere palpabila în fata provocarilor costurilor de creditare. Prin implementarea unor reglementari clare si stabilirea unor praguri echitabile, este garantat accesul consumatorilor la solutii financiare corecte, la dobânzi competitive si la o transparenta deplina în relatia cu institutiile financiare nebancare. Respectarea drepturilor financiare ale consumatorilor nu este doar o responsabilitate juridica, ci si un principiu fundamental de etica si responsabilitate sociala", a declarat Sebastian Hotca, presedintele interimar al ANPC, citat în comunicat.

Daca valorile dobânzilor sunt mai ridicate decât cele prevazute anterior, acestea trebuie reduse, la cererea consumatorilor, fie pe cale amiabila, fie în urma apelarii la institutiile statului cu atributii în domeniu, precizeaza ANPC.