

MEDCITY începe lucrările la primul Hub Medical dedicat din Timișoara

MEDCITY, singurul dezvoltator din România ce activează exclusiv în dezvoltarea unor concepte imobiliare dedicate domeniului sănătății, anunță începerea lucrărilor la primul hub medical din Timișoara. Obiectivul MEDCITY este transformarea unui imobil comercial într-un ecosistem de referință în domeniul sănătății, care va facilita accesul la servicii medicale de înaltă calitate, oferite de operatori de renume. Astfel, acest hub va deveni o destinație medicală unică, ce își propune să aibă un impact social pozitiv asupra comunității locale.

Amplasat central, pe Bulevardul Corneliu Coposu, în apropierea promenadei râului Bega, hub-ul MEDCITY este ușor accesibil: la doar 15 minute de mers pe jos de Piața Victoriei, la 5 minute cu mașina de Spitalul Clinic Județean de Urgență și de Universitatea de Medicină și Farmacie „Victor Babeș”, precum și de alte instituții medicale publice și private.

Imobilul va avea o suprafață închirială de aproximativ 1.100 mp, distribuită pe patru etaje, și va fi dedicat exclusiv serviciilor medicale și activităților conexe. Investiția în acest proiect se ridică la 7 milioane de euro, care constă în reconversia imobilului și în dotarea cu echipamente de ultimă generație. În prezent, 40% din proiectul MEDCITY Timișoara este deja închiriat, clădirea urmând să fie inaugurată în primăvara anului 2025.

Noul proiect MEDCITY Timișoara va avea ca obiectiv crearea unui ecosistem medical premium, în care operatorii medicali - chiriași în cadrul imobilului - vor oferi servicii inovatoare într-un mediu modern, sigur și conform cu toate reglementările din domeniul infrastructurii medicale.

„MEDCITY Timișoara va fi mai mult decât o simplă unitate medicală; va funcționa ca un spațiu de colaborare, unde furnizori de servicii medicale de top se vor reuni sub același acoperiș pentru a oferi îngrijiri de înaltă calitate comunității locale. Suntem nerabdatori să inaugurăm această destinație medicală de excelență, de care suntem convinși că va deveni un punct de referință pentru întreaga comunitate”, a declarat **Alexandros Diamantis**, *Managing Director, MEDCITY*.

În România, MEDCITY deține un portofoliu de 11 clădiri în mai multe orașe, constituind cea mai mare rețea de imobile special concepute pentru servicii medicale. Aceste proprietăți totalizează investiții care depășesc 30 de milioane de euro, oferă o suprafață închirială cumulată de peste 20.000 mp și ating o rată de ocupare de 95% la nivelul întregului portofoliu. MEDCITY are în plan să dezvolte noi proiecte în București, Cluj și alte locații cheie din țară.