

## One United Properties a contractat un credit pentru dezvoltarea One Technology District

**imobiliar One United Properties a contractat un credit pentru dezvoltarea One Technology District, cel mai mare centru de cercetare si dezvoltare pentru cipuri semiconductoare din sud-estul Europei, dezvoltat pentru a acoperi nevoile Infineon Technologies pentru o perioada de 15 ani, începând cu anul 2026.**

Conform unui comunicat remis, luni, creditul include un împrumut ce va fi folosit pentru constructia dezvoltarii, în valoare de 28,5 milioane de euro care, odata cu finalizarea cladirii, va fi majorat si transformat într-un împrumut pentru investitii în valoare de 37,5 milioane de euro. De asemenea, compania a primit o linie TVA în valoare de 4 milioane de euro.

Scadenta împrumutului este iunie 2033. Creditarea a fost intermediata de Erste Group Bank AG, în calitate de Agent, Creditor initial si Contraparte in contractul de hedging si Banca Comerciala Româna S.A., în calitate de Creditor TVA, Agent de garantii si Banca de cont.

"One Technology District, un campus de birouri si laboratoare de cercetare realizat la cele mai înalte standarde de sustenabilitate, este genul de proiect care confirma atractivitatea pietei locale pentru jucatorii globali. Dezvoltat pe baza unor principii durabile de ultima generatie, care vor permite cladirii sa functioneze complet fara gaze, pozitionând-o printre cele mai sustenabile dezvoltari în Europa, One Technology District se doreste a fi cel mai mare centru de cercetare si dezvoltare în domeniul semiconductoarelor din sud-estul Europei. Aceasta investitie este o confirmare pentru potentialul pietei din România si sprijina strategia noastra de a ne concentra pe dezvoltarea proiectelor de birouri verzi închiriate si pre-închiriate integral", a declarat Andrei Diaconescu, co-CEO One United Properties, citat în comunicat.

One United Properties dezvolta acest hub office modern pentru Infineon Technologies, companie listata la Bursa din Frankfurt si lider mondial în semiconductori. Dezvoltatorul a dat deja startul lucrarilor, One Technology District fiind primul proiect de birouri din portofoliul sau fara o conexiune la gaz: dezvoltarea va beneficia de un sistem geoexchange care va acoperi integral nevoile de încălzire si racire ale chiriailor si va minimiza impactul asupra mediului, maximizând în acelasi timp eficienta. Aceasta abordare inovatoare nu numai ca limiteaza semnificativ amprenta de carbon a cladirii, dar permite si eliminarea sistemelor de încălzire conventionale. Cladirea va fi, de asemenea, echipata cu panouri solare pe acoperis si unitati unitati de recuperare a caldurii. Toate aceste sisteme moderne si durabile, precum si certificarea LEED Platinum, vor asigura o eficienta energetica deosebita.

One Technology District reprezinta prima dezvoltare la cheie din piata locala de birouri de dupa pandemie si prima pentru care se semneaza pentru o perioada de 15 ani. Valoarea totala a tranzactiei se ridica la 57 de milioane de euro (fara TVA) si reprezinta unul dintre cele mai mari contracte de preînchiriere înregistrat vreodata pe piata locala de birouri.

One Technology District este situat în zona Dimitrie Pompeiu din Bucuresti, care este în mod traditional o zona de birouri, bine conectata la transportul public si la statia de metrou, aproape de facilitati comerciale si de agrement, precum si de autostrada A3. În plus, acest hub de birouri va oferi 280 de locuri de parcare.

One United Properties este principalul investitor si dezvoltator imobiliar de proiecte sustenabile rezidentiale, de birouri si mixte de ultima generatie din Bucuresti. Compania este listata la Bursa de Valori Bucuresti, iar actiunile sale sunt incluse în mai multi indici precum BET, STOXX, MCSI, FTSE, ROTX si CEEplus.