

Redport anunța tranzacții record în 2024, precum și o noua runda de finanțare prin emisiunea de acțiuni noi

Redport, unul dintre principalii dezvoltatori imobiliari din București, anunța rezultate financiare record pentru primele 10 luni ale anului 2024.

Compania a realizat prevânzări de locuințe și preînchirieri în valoare totală de peste 200 de milioane de Lei (aproximativ 40 milioane de Euro), un nivel aproape dublu față de performanța întregului an 2023.

Proiectele The Level Apartments III, The Level Apartments IV și Infinity Nord I, amplasate în Noul Nord al Capitalei, în Straulești-Damaroiaia, au atras atât interesul investitorilor care își doresc câștig din închiriere, cât și familiilor care vor să locuiască într-o zonă liniștită și aproape de puncte importante pentru o viață echilibrată, cum ar fi accesul la mijloace de transport, la principalele drumuri de acces, la școli, spitale și cladiri de birouri.

„Rezultatele obținute reflectă încrederea pe care clienții o au în proiectele noastre și angajamentul echipei Redport de a livra locuințe și spații care îndeplinesc cele mai înalte standarde de calitate. Performanța de a atinge vânzări de peste 40 de milioane de Euro până în octombrie demonstrează soliditatea viziunii noastre și a modelului nostru de business”, declara **Cosmin Savu-Cristescu**, CEO și fondator Redport.

Pentru Infinity Nord I au fost realizate prevânzări și preînchirieri de spații comerciale estimate la 20,7 milioane de euro. Proiectul a generat interes pentru 106 apartamente, mai mult de jumătate dintre acestea au fost pentru unități cu 2 camere, iar un sfert pentru 3 camere. Scopul achiziției acestor apartamente a fost în principal investițional.

Din The Level Apartments III au fost tranzacționate 75 de locuințe, în valoare totală de 10,8 milioane de euro. Unitățile cele mai căutate au fost apartamentele cu 2 și 3 camere, studiourile s-au aflat pe locul 3 în preferințele clienților, urmate fiind de apartamentele cu 4 camere. Raportarea la scopul achiziției arată ca proiectul a atras în mod egal atât investitori cât și clienți finali.

The Level Apartments IV a înregistrat prevânzări de 8,7 milioane de euro, pentru 62 de apartamente - cu un interes important din partea investitorilor, care au reprezentat peste 85% din achiziții. Jumătate din tranzacții au fost reprezentate de studiouri, pe locul 2 s-au aflat prevânzarile pentru apartamentele de 2 camere și pe locul 3 s-au poziționat unitățile de 3 camere.

Redport deține terenuri în Noul Nord al Capitalei, zona Straulești - Petrom City, în care o să dezvolte peste 2.000 de apartamente și 15.000 de metri pătrați de spații comerciale în următorii cinci ani, iar pentru consolidarea poziției pe piața imobiliară din București, compania are în plan o strategie de extindere care include noi proiecte în alte zone ale Bucurestului.

„Bazându-ne pe succesul ansamblurilor actuale, suntem pregătiți ca în curând să lansăm un nou proiect ambițios de peste 500 de unități în zona de Est a orașului. Este un proiect de reamenajare urbană care a fost deja autorizat. Viziunea noastră este de a redefini experiența urbană din București, prin crearea unor comunități integrate cu orașul”, a adăugat Cosmin Savu-Cristescu.

Pentru accelerarea execuției proiectelor în derulare, dar și valorificare de noi oportunități, Redport a decis majorarea capitalului social prin cooptarea unor noi acționari alături de investitorii actuali ai companiei. Plasamentul privat intermediat de societatea de servicii de investiții financiare Goldring S.A. va aduce un capital suplimentar de până la 5 milioane de euro.

„Decizia de a extinde capitalul social reflecta angajamentul nostru de a consolida poziția Redport pe piața și de a răspunde oportunităților care aduc valoare pe termen lung. Pasul facut are la baza atât succesul înregistrat de proiectele noastre actuale, cât și dimensiunea și complexitatea celor pe care le avem în vedere pentru perioada următoare. Ne asumăm să accelerăm implementarea lucrărilor în derulare, cât și să diversificăm portofoliul. Strategia noastră se bazează pe o viziune pe termen mediu și lung care include în etapele următoare inclusiv listarea companiei în 2027 pe piața principală de capital”, subliniază **Oriol Casellas**, *CFO al Redport*.

Redport va continua să dezvolte proiecte sustenabile, care să îmbine funcționalitatea, confortul și interesul pentru o expansiune armonioasă a Bucureștiului. Din acest motiv, Redport consideră că proiectele sale răspund noilor tendințe ale cumpărătorilor, care sunt tot mai interesați de spații construite cu grijă față de mediu și mai ales față de comunitate.