

Grupul LPP se extinde cu 42.000 mp în CTPark Bucharest West, atingând o suprafață totală de peste 130.000 mp

CTP, cel mai mare dezvoltator, proprietar și administrator de spații industriale și logistice listat din Europa, după suprafața închirială (GLA), a închiriat încă 42.000 mp producătorului polonez de moda LPP, la CTPark Bucharest West – cel mai mare parc industrial din Europa Centrală și de Est. Noua închiriere a LPP crește suprafața totală a companiei în cadrul CTPark Bucharest West la 131.000 mp.

Retailerul polonez de moda a semnat primul contract de închiriere la CTPark Bucharest West în 2023 pentru 65.000 mp, pentru a crea primul sau centru de distribuție din afara Poloniei, în România. În 2024, compania și-a extins depozitul pentru a-și consolida operațiunile de e-commerce, crescând suprafața totală la 90.000 mp și marcând astfel un pas strategic important.

LPP este unul dintre cei mai dinamici retaileri de moda din Europa Centrală, cu aproape 2.500 de magazine active în 40 de țări. Compania deține cinci branduri de moda distinctive: Reserved, Cropp, House, Mohito și Sinsay. Spațiul Grupului LPP de la CTPark Bucharest West, administrată de LPP Logistics, integrează cele mai noi tehnologii, inclusiv sisteme moderne de benzi transportoare și stații de lucru, cu o capacitate de stocare de până la 25 de milioane de articole. Centrul de distribuție, unitatea de e-commerce și birourile LPP sunt concepute pentru o sustenabilitate ridicată, fiind echipate cu panouri fotovoltaice, un sistem de recuperare a apei de ploaie și stații de încărcare pentru mașini electrice, care sprijină eficiența energetică și transportul ecologic.

CTPark Bucharest West este cel mai mare parc industrial din Europa, cu o suprafață de aproximativ 857.000 mp, ideal amplasat pentru a sprijini afacerile în producție, transport și distribuție de bunuri. Parcul este situat pe autostrada A1, oferind acces excelent la populația în creștere a Bucureștiului și la restul Europei. De asemenea, proximitatea față de Portul Constanța de la Marea Neagră facilitează primirea rapidă a comenzilor din partea furnizorilor asiatici ai LPP. Depozitul sprijină livrările din rețeaua logistică LPP și funcționează ca un hub de cross-docking pentru livrările din Polonia.

CTPark Bucharest West include Clubhaus, un spațiu multifuncțional unic, care oferă un mediu de lucru de înaltă calitate pentru chiriași și pentru cei peste 2.500 de angajați din parcul industrial. Clubhaus oferă facilități precum restaurant, cafenea, servicii medicale, zone de agrement și divertisment, spații verzi și piste pentru biciclete, servind ca un hub comunitar pentru districtele învecinate. În 2024, au fost inaugurate un supermarket Profi și un teren sportiv, iar piste pentru biciclete urmează să fie extinse.

Ionuț Anghel, *Manager Regional de Dezvoltare la CTP România*, a declarat: „Extinderea LPP în România este o poveste de succes și suntem mândri că CTP a fost ales să facă parte din ea. Este, totodată, o dovadă că modelul nostru de afaceri, centrat pe nevoile clienților și sprijinirea creșterii lor, a fost potrivit pentru strategia ambițioasă a LPP. CTPark Bucharest West este un parc industrial de ultimă generație și un model

în portofoliul CTP – oferă un mediu unic pentru clienți precum LPP și poate răspunde întotdeauna cerințelor acestora. Un alt motiv pentru care clienții au încredere că CTP este un partener ideal alături de care își pot dezvolta businessul este rezerva noastră adiacentă de teren de 1,8 milioane mp, care permite dezvoltarea a 900.000 mp de spații industriale, aproape dublând dimensiunea parcului.”

Sebastian Soltys, *președintele consiliului de administrație al LPP Logistics*, a adăugat: „Recent, LPP Logistics s-a concentrat pe consolidarea rețelei sale internaționale de distribuție și aprovizionare. O parte importantă a acestui proces este cooperarea cu un partener de renume, precum CTP. Datorită poziției sale strategice, Centrul de distribuție LPP din România joacă un rol esențial pentru noi, iar regiunea sud-europeană se remarcă printr-un

potențial semnificativ de creștere. Suntem încântați să ne realizăm planurile ambițioase în colaborare cu un partener de încredere și respectat în industrie.”