

Praktiker Real Estate România achiziționează clădirea de birouri Muntenia Business Center. Tranzacție de aproximativ 8 mil. €

Praktiker Real Estate România a finalizat cu succes achiziția Muntenia Business Center, clădirea de birouri amplasată strategic pe Splaiul Unirii, Nr. 16, cu o suprafață totală de 9.750 mp. Această tranzacție consolidează prezența companiei pe piața din România demonstrând angajamentul sau pe termen lung față de dezvoltarea sectorului imobiliar local și poziționează compania ca un jucător important în acest domeniu, pregătit să răspundă cerințelor în continuă schimbare ale pieței și ale companiilor care caută soluții eficiente și accesibile pentru spațiile de birouri.

Proprietatea a fost achiziționată de la Voluthema Property Developer, companie deținută de Longshield Investment Group, cunoscută pentru implicarea sa în dezvoltarea unor proiecte de referință din sectorul imobiliar.

Reprezentantul Praktiker Real Estate, punctează: "Suntem încântați să adăugăm clădirea Muntenia Business Center în portofoliul nostru de active. Această achiziție reflectă angajamentul nostru ferm de a investi în proprietăți care aduc valoare sustenabilă pe termen lung și care se aliniază cerințelor dinamice ale pieței. Totodată, ne consolidăm parteneriatele strategice, reafirmând dedicarea față de oferirea celor mai bune soluții imobiliare."

În paralel, Voluthema Property Developer își reafirmă poziția de jucător strategic în sectorul imobiliar, fiind orientat spre adaptarea continuă a portofoliului la cerințele pieței și la nevoile clienților.

"În linie cu noile tendințe din piața imobiliară am ales să direcționăm resursele către proiecte cu potențial de creștere ridicat, iar vânzarea clădirii Muntenia Business Center marchează un moment important în strategia noastră de valorificare a portofoliului Longshield Investment Group, demonstrând angajamentul nostru de a crea valoare pentru acționari. Colaborarea cu Praktiker Real Estate România subliniază atractivitatea și potențialul activelor noastre de a atrage investitori de încredere și de a contribui la dezvoltarea sustenabilă a pieței imobiliare.", a declarat **Florian Dinu**, *Director General, Voluthema Property Developer (Longshield Investment Group)*

Compania imobiliară Crosspoint Real Estate, partener în România al Savills International, a asistat în exclusivitate Voluthema Property Developer în procesul de vânzare a clădirii de birouri Muntenia Business Center, valoarea tranzacției fiind estimată la aproximativ 8 milioane euro.

"Tranzacția Muntenia Business Center face parte dintr-un efort concertat de aliniere a portofoliului de active la strategia pe termen lung a companiei Voluthema, care a optat pentru canalizarea resurselor către inițiative care răspund mai bine cerințelor actuale ale pieței și susțin o dezvoltare sustenabilă pe termen lung. Este esențial ca portofoliul companiilor să fie adaptat constant la dinamica pieței, iar această tranzacție subliniază angajamentul Crosspoint de a crea valoare adăugată pentru partenerii noștri.", punctează **Codrin Matei**, *Principal Partner Crosspoint*

DESPRE VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER

Fondată în 2008, Voluthema Property Developer este o companie activă pe piața imobiliară din România, specializată în închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau aflate în leasing. Cu o experiență vastă în sectorul imobiliar, Voluthema se concentrează pe identificarea și valorificarea celor mai bune oportunități de pe piață, oferind soluții adaptate cerințelor clienților, într-un sector imobiliar dinamic și în continuă schimbare.

DESPRE PRAKTIKER REAL ESTATE ROMANIA

Praktiker Real Estate Romania, pilonul principal al grupului de firme controlat de Omer Susli, este un jucator activ pe piata imobiliara locala, axat pe achiziția, administrarea și dezvoltarea de proprietăți comerciale și cladiri de birouri. Incepand cu 2014, dupa vanzarea lantului de magazine DYI catre Kingfisher, compania s-a repositionat strategic, construindu-și un portofoliu diversificat în locații cheie din București și alte orașe mari din România. Cu o orientare spre sustenabilitate și adaptarea la cerințele moderne ale pieței, Praktiker Real Estate ramâne un partener de încredere pentru chiriași importanți și un contributor activ la dezvoltarea economica locala.

DESPRE CROSSPOINT REAL ESTATE

Fondata în 2005, Crosspoint Real Estate ofera atât servicii de tranzacționare și consultanța pentru domeniul imobiliar, cât și solutii financiare necesare marilor investitori, pentru toate tipurile de proprietăți: birouri, retail, industrial, terenuri, hoteluri și rezidențial. Crosspoint Real Estate este asociatul internațional Savills în România, una dintre cele mai mari companii de real estate la nivel mondial, fondata în 1855 – cu venituri de 2,24 mld GBP generate în 2023.