

INS: Creștere cu 3,3% a numărului de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, în primele 11 luni din 2024

Numărul autorizațiilor de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale a crescut cu 3,3%, în primele 11 luni din 2024, fata de aceeași perioadă din anul anterior, arată datele publicate, joi, de Institutul National de Statistica (INS).

Potrivit sursei citate, în intervalul 1 ianuarie - 30 noiembrie 2024, s-au eliberat 33.156 de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, iar creșteri au fost înregistrate în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Muntenia și Vest (+391 de autorizații fiecare), București-Ilfov (+224), Nord-Est (+99), Nord-Vest (+62), Sud-Vest Oltenia (+59) și Sud-Est (+6).

Pe de altă parte, singura scădere a numărului autorizațiilor de construire s-a consemnat în regiunea de dezvoltare Centru (-172).

Datele INS releva faptul că, la nivelul lunii noiembrie a anului trecut, comparativ cu aceeași perioadă din 2023, se evidențiază o creștere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+1,1%), cât și a suprafețelor totale (+6%).

În profilul teritorial, această creștere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (+29) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+64 de autorizații), București-Ilfov (+28), Sud-Est (+11), Centru (+5) și Sud-Muntenia (+4). În schimb, scăderi s-au înregistrat în: Nord-Vest (-42 autorizații), Nord-Est (-24) și Sud-Vest Oltenia (-17).

De asemenea, comparativ cu luna noiembrie 2023, în luna noiembrie 2024 a crescut numărul de autorizații de construire eliberate pentru clădiri nerezidențiale (+1%), însă a fost consemnată o scădere a suprafețelor totale (-42,9%). Scăderea suprafețelor totale la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-204.148 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia (-174.273 mp), Nord-Est (-30.552 mp), Sud-Est (-23.470 mp), Centru (-7.831 mp) și București-Ilfov (-3.690).

La polul opus, creșteri s-au raportat în: Sud-Muntenia (+20.062 mp), Vest (+11.555 mp) și Nord-Vest (+4.051 mp).

Conform statisticii oficiale, de la o luna la alta (noiembrie vs octombrie 2024), numărul autorizațiilor de construire pentru clădiri rezidențiale s-a diminuat cu 13,8%, la o suprafață utilă totală de 671.217 mp (-35,3%). Din totalul autorizațiilor de construire acordate, aproape trei sferturi (72,3%) sunt pentru zona rurală.

Scăderea este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: București-Ilfov (-122 de autorizații), Sud-Muntenia (-99), Nord-Est (-88), Sud-Vest Oltenia (-63), Nord-Vest (-55), Centru (-26) și Vest (-6). Singura creștere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Sud-Est (+23 de autorizații).

În ceea ce privește autorizațiile de construire pentru clădiri nerezidențiale, în noiembrie 2024 fata de octombrie, același an, numărul acestora a scăzut cu 6,5%, în suprafață utilă totală de 271.944 mp (-2,2%).

În plus, a fost consemnată o diminuare a suprafețelor totale la autorizațiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidențiale (-6.058 mp), reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Sud-Est (-60.161 mp), Sud-Vest Oltenia (-4.243 mp) și Centru (-387 mp).

În același timp, creșteri s-au înregistrat în: Sud-Muntenia (+23.161 mp), București-Ilfov (+14.426 mp), Nord-Vest (+13.454 mp), Vest (+3.857 mp) și Nord-Est (+3.835 mp).