

Arad: Cel mai scump teren agricol scos la vânzare - 30.000 de euro pe hectar, la Pecica

Zona Pecica are cele mai scumpe terenuri agricole din județul Arad, prețurile fiind de pâna la 30.000 de euro pe hectar, conform ofertelor de vânzare depuse de proprietari în cursul anului 2024 la Direcția pentru Agricultură a Județului (DAJ).

Directorul executiv al DAJ Arad, Pavel Țica, a declarat miercuri, pentru AGERPRES, ca în 2024 au fost înregistrate 3.341 de oferte de vânzare de terenuri agricole, la un preț mediu de 7.500 euro pe hectar, similar cu cel din 2023.

Cel mai scump teren scos la vânzare este situat la Pecica, în proximitatea autostrazii A1, prețul cerut de proprietar fiind de 30.000 de euro pe hectar.

'În medie, prețurile terenurilor agricole s-au menținut în 2024, pentru ca și piața a stagnat. Marile tranzacții s-au făcut cu ani în urmă, piața este acum destul de echilibrată. Cu privire la prețuri, există și excepții, precum zona Pecica, unde terenurile sunt mai scumpe, mai ales dacă sunt în proximitatea autostrazii. Pe de altă parte, în zona de deal și munte, ofertele sunt la 2.500 - 3.000 de euro la hectar', a declarat Pavel Țica.

Referitor la prețurile ridicate din Pecica, primarul orașului, Petru Antal, a declarat, pentru AGERPRES, ca în ultimii ani s-au scumpit atât terenurile agricole, cât și cele pentru construcții.

'În apropiere de autostrada avem o zonă în dezvoltare, unde prețul de 30.000 de euro pe hectar nu este neapărat foarte mare. Chiar dacă sunt terenuri agricole, acestea pot fi trecute în intravilan și se poate construi pe ele. De altfel, s-au dezvoltat acolo afaceri în zona de servicii și industrie. În general, terenurile agricole care nu sunt avute în vedere pentru construcții costă până în 15.000 de euro pe hectar, iar terenurile intravilane pentru construcții au prețuri cuprinse între 15 și 30 de euro pe metru pătrat', a declarat edilul.

Conform datelor DAJ Arad, în anii 2016 și 2017 au fost înregistrate cele mai multe oferte de vânzare, respectiv peste 15.000. În anii următori, ofertele au fost mai puține. De exemplu, în 2020 au fost înregistrate 6.849, la un preț mediu de 4.950 de euro pe hectar, iar în 2022 au fost 5.147 de oferte, la un preț mediu de 7.300 de euro pe hectar.

Suprafața agricolă a județului Arad este de 490.883 de hectare, din care suprafața arabila este de 351.609 hectare, restul reprezentând pășuni, fânețe, vii și livezi.