

## Losan Depot a închiriat o suprafață de 3.500 mp în CTPark Bucharest North

**CTP, cel mai mare dezvoltator, proprietar și administrator de spații industriale și logistice listat din Europa, după suprafața închiriată (GLA), anunța relocarea companiei Losan Depot, lider în distribuția de materiale pentru industria mobilei și amenajărilor interioare, în CTPark Bucharest North, unde a închiriat un spațiu de 3.500 mp. Losan Depot își consolidează activitatea într-un spațiu modern, sustenabil și optimizat pentru nevoile sale operaționale.**

Losan Depot a fost fondat în anul 2005 sub numele de Losan Melapal, ca producător de pal melaminat și blaturi, un nume bine-cunoscut producătorilor de mobilier. Din 2013, o dată cu schimbarea denumirii în Losan Depot începe o nouă etapă, cea de distribuitor de materiale pentru industria mobilierului și a amenajărilor interioare.

Relocarea către CTPark Bucharest North vine în contextul unei nevoi de optimizare a spațiului și a proceselor. Losan Depot reduce suprafața operațională de la 6.000 mp la 3.500 mp, mutare ce le va permite să îmbunătățească eficiența operațională și să respecte cerințele stricte ISU, având în vedere complexitatea fluxului de producție combinat cu depozitarea materiilor prime și a produselor finite. Alegerea unui spațiu modern și adaptat activității, cu costuri operaționale sustenabile, a fost crucială, mai ales ca locația facilitează păstrarea echipei specializate formată de-a lungul anilor.

Un alt factor decisiv l-a reprezentat configurarea tehnică a spațiului din CTPark Bucharest North, care include dimensiuni personalizate pentru ușile de acces, esențiale în manevrarea blaturilor de bucatărie dintr-o singură bucată. Contractul semnat pe o perioadă de șapte ani subliniază încrederea pe termen lung în această soluție.

Procesul de relocare a fost consiliat de echipa Simon, Iuga & Partners, reprezentată de Andrei Koszti, partener.

CTPark Bucharest North oferă un mediu ideal pentru dezvoltarea afacerilor, cu spații flexibile de la 1.500 mp la 20.000 mp, disponibile pentru ocupare imediată. Situat strategic, parcul industrial beneficiază de acces direct la centura Bucureștiului, facilități moderne și un ecosistem de afaceri care permite creștere pe termen lung.

CTPark Bucharest North se întinde pe o suprafață de 21 de hectare și este gândit special pentru a răspunde nevoilor companiilor din sectorul comerțului electronic, oferind acces facil către București și către principalele conexiuni rutiere. CTPark Bucharest North beneficiază de depozite de Clasa A, construite conform celor mai înalte standarde tehnice CTP, garantând costuri operaționale optime pentru locatari.