

RE/ MAX România a efectuat tranzactii imobiliare de 350 de milioane euro în 2024, în creștere cu 15%

Compania RE/MAX România a efectuat tranzactii imobiliare de 350 de milioane de euro în 2024, înregistrând comisioane de 13,5 milioane de euro.

Conform unui comunicat remis, marti, AGERPRES, compania își propune în 2025 o creștere de 20% a volumelor tranzactionate.

Birourile RE/MAX România au înregistrat o creștere semnificativa a tranzactiilor în 2024, comparativ cu anul anterior, atât ca volum, cât și ca valoare. Astfel, cele peste 9.000 de intermediari realizate au cumulat o creștere de 15% fata de 2023.

Aproximativ 85% dintre tranzactiile intermediare de RE/MAX au fost realizate pe segmentul rezidential, urmate de terenuri (5%), spatii de birouri (3%), spatii comerciale (3%) și spatii industriale (3%). Din totalul intermediarilor, 60% au reprezentat vânzari, iar 40% închirieri. Bucurestiul ramâne lider în topul oraselor cu cele mai multe tranzactii intermediare, urmat de Brasov și Cluj-Napoca. Cele mai valoroase tranzactii realizate de RE/MAX includ un hotel din Bucuresti, vândut pentru 4,5 milioane de euro, un alt hotel din Brasov, cu o valoare de 2,5 milioane de euro, și un spatiu industrial din Brasov, tranzactionat pentru 2,1 milioane de euro.

În cadrul rețelei RE/MAX, unele francize au raportat creșteri ale cifrei de afaceri de peste 100%, în timp ce venitul mediu pe agent a înregistrat o creștere de peste 20%.

În prima jumătate a anului trecut, creșterea costului finantării a influențat dinamica pieței imobiliare, se mai scrie în comunicat. Totuși, a doua jumătate a anului a adus o accelerare semnificativa, reflectata printr-o creștere a numărului de tranzactii și o majorare medie a prețurilor cu aproximativ 10% la nivel national. De remarcat este faptul ca aproximativ jumătate dintre tranzactii s-au finalizat fara sprijinul unei finantari bancare, ceea ce indica o diversificare a surselor de capital și o adaptare a pieței la noile conditii economice.

În acelasi timp, reprezentantii RE/MAX observa o creștere a nivelului de educatie imobiliara a cumparatorilor, tradusa prin standarde și exigente mai ridicate în procesul de achizitie, subliniind maturizarea pieței imobiliare din România.

"Ne asteptam ca piata imobiliara sa creasca și în 2025, mai ales în zona Moldovei, care va fi influentata pozitiv de autostrada care o va lega de Capitala. Totodata, asteptam în continuare legea agentului imobiliar, pregatita pentru a fi votata în Parlament și care recunoaste profesia de Agent Imobiliar, creând astfel un cadru propice pentru dezvoltarea profesiei și a afacerilor de agentie imobiliara, printr-o educatie specifica a breslei, cu norme de lucru bine definite. În final, acestea se vor transpune într-o încredere sporita a oamenilor de rând în agentii imobiliari, sporind dorinta acestora de a colabora cu profesionisti în domeniu pentru a lua deciziile corecte privind achizitiile imobiliare", a declarat Razvan Cuc, presedinte RE/MAX România, citat în comunicat.

În România, RE/MAX are cea mai mare rețea de birouri imobiliare francizate, cu cel mai mare numar de agenti imobiliari, având, în prezent, peste 60 de francize și peste 700 de membri.

La nivel mondial, RE/MAX este lider în real-estate, fiind franciza numărul 1 la nivel global pe acest segment. Compania, înfiintata în 1973 în Denver, SUA, are peste 140.000 de agenti afiliati, în 8.300 de birouri, aflate în peste 110 de tari din întreaga lume. În Europa, RE/MAX este prezent în 40 de tari, cu peste 2.200 birouri și 30.000 de agenti.