

Cushman & Wakefield Echinox a asistat MAS PLC în vânzarea unui portofoliu de strip mall-uri din România către M Core Group

Cushman & Wakefield Echinox a oferit consultanța strategică MAS PLC, unul dintre cei mai importanți investitori imobiliari din Europa Centrală și de Est, în procesul de vânzare a unui portofoliu de strip mall-uri din România către M Core Group.

Portofoliul include șapte proprietăți cu o suprafață totală închiriabilă (GLA) de aproximativ 32.000 metri pătrați, situate în Slobozia, Focșani, Râmnicu Sarat, Târgu Secuiesc, Sebeș, Făgăraș și Gheorgheni. Aceste centre comerciale sunt amplasate strategic în zone dens populate, în proximitatea magazinelor Kaufland, având o rată de ocupare de 100% și un mix impresionant de chiriași naționali și internaționali, precum JYSK, Pepco, C&A, CCC, Deichmann, Sinsay, Altex, KFC, McDonald's, și alții.

Cushman & Wakefield Echinox a oferit servicii de consultanță strategică și suport pe parcursul tuturor etapelor ale tranzacției, proiectul fiind coordonat de Cristi Moga, Head of Capital Markets, și Bogdan Marcu, Partner, Capital Markets. M Core Group a fost asistat în procesul de achiziție de CMS Cameron McKenna, Deloitte și IO Partners.

Cristi Moga, Head of Capital Markets, Cushman & Wakefield Echinox: „Această tranzacție reconfirmă tendința de revenire a pieței de investiții din România, sectorul de retail fiind recunoscut ca o clasă de active sanatoasă și sigură. Calitatea portofoliului a fost un factor determinant pentru încheierea tranzacției, iar profesionalismul părților implicate a avut o contribuție importantă la simplificarea procesului.”

Bogdan Marcu, Partner Capital Markets, Cushman & Wakefield Echinox: „Pe măsura ce mediul macroeconomic se stabilizează, intrăm într-un nou ciclu economic. Aceasta schimbare a generat un interes sporit pentru România atât din partea investitorilor existenți, care caută să-și extindă portofoliile, cât și din partea unora noi. România este o piață emergentă, cu un potențial de creștere considerabil în toate sectoarele. Aceasta tranzacție reprezintă un indicator puternic al rezilienței pieței de retail, al creșterii lichidității și al sentimentului pozitiv general în rândul investitorilor.”

MAS PLC continuă să prioritizeze investițiile în proprietăți generatoare de venituri în regiunea CEE. Portofoliul de retail al MAS avea o rată de ocupare de 97,4% la jumătatea anului 2024, înregistrând o creștere a veniturilor nete din chirii de 7,2%. Aceasta vânzare este în linie cu strategia companiei de a maximiza pe termen lung randamentele acționarilor prin realocarea selectivă a capitalului.

MAS PLC este un investitor și operator de proprietăți listat pe piața principală a Bursei de Valori din Johannesburg și secundar pe A2X Limited. Grupul operează o echipă multidisciplinară de 270 de profesioniști în domeniul investițiilor, achizițiilor, închirierilor, administrării de active imobiliare, marketing și finanțe. MAS își propune maximizarea randamentelor pe termen lung ale acționarilor prin investiții în proprietăți deținute direct, și alte investiții producătoare de venituri în ECE și indirect, prin parteneriate de tip joint-venture.

M Core are un portofoliu de active de 6 miliarde de lire sterline și aproape 500 de angajați în toată Europa. Grupul operează companii în Marea Britanie, Franța, Polonia, România, Germania și Spania. Printre membrii cheie se numără LCP, Sheet Anchor, Proudreed, Evolve și Square 7, ca partener local pentru portofoliul din România.