

Cushman & Wakefield Echinox a asistat Lion's Head în achiziția unui teren de 15 hectare în Popești Leordeni, în sudul Bucureștiului

Compania de consultanță imobiliară Cushman & Wakefield Echinox a asistat Lion's Head, fond de investiții activ pe piețele din România și Bulgaria, în achiziția unui teren de 15 hectare situat în zona de sud a Bucureștiului, într-un important nod rutier. Aceasta tranzacție marchează extinderea Lion's Head pe piața industrială din România, precum și debutul său în segmentul de dezvoltare imobiliară.

Proprietatea achiziționată se află la doar câțiva kilometri de șoseaua de centură a Bucureștiului, în imediata apropiere a viitoarei autostrăzi A0. Aceasta zonă a devenit în ultimii ani unul dintre cele mai atractive puncte pentru dezvoltările logistice și industriale datorită infrastructurii rutiere de calitate și conectivității excelente cu principalele rute naționale și internaționale.

Andrei Brînzea, Business Development Land & Industrial Cushman & Wakefield Echinox: "Zona de sud a Bucureștiului reprezintă o oportunitate extraordinară pentru jucătorii interesați să investească în spații logistice și industriale moderne. Poziționarea strategică, în proximitatea viitoarei A0 și a drumurilor naționale, creează premisele transformării acestei regiuni într-un nou pol de dezvoltare industrială. Ne bucurăm că am facilitat intrarea unui nou jucător pe piața industrială din România, și totodată că reușim împreună să dezvoltăm noi zone și să oferim o diversitate mai mare potențialilor chiriași".

Piața industrială și logistica din București continuă să înregistreze creșteri accelerate. La finalul anului 2024, stocul total de spații industriale și logistice din zona București-Ilfov a depășit 2 milioane de metri pătrați, cu o rată de ocupare de peste 95%. Creșterea consumului intern și dezvoltarea comerțului electronic au alimentat cererea pentru spații logistice moderne, făcând din București o destinație atractivă pentru companiile internaționale și locale.

Lion's Head este un fond de investiții care deține și administrează proprietăți comerciale de înaltă calitate în Europa Centrală și de Est. Portofoliul său include active imobiliare premium, cu chiriași internaționali de top, iar în România este cunoscut pentru complexul de birouri Oregon Park, câștigător al premiului "Best Office Project 2019" în cadrul SEE Real Estate Awards.