

SPEEDWELL o numește pe Maria Jianu în funcția de Leasing Director



SPEEDWELL Development, unul dintre cei mai importanți dezvoltatori imobiliari anunța numirea Mariei Jianu în funcția Leasing Director. Maria va colabora îndeaproape cu Andreea Comșa, Director Comercial SPEEDWELL și va contribui activ la creșterea și consolidarea portofoliului de companii chiriașe în proiectele comerciale ale dezvoltatorului, inclusiv QUEENS District, SpacePlus și Paltim.

Maria Jianu are un parcurs profesional impresionant, gestionând în rolurile sale anterioare strategii de leasing pentru peste 300.000 de metri pătrați de spații de birouri. Implicata în inițiative ce țin de sustenabilitate, digitalizare și marketing, a facilitat parteneriate strategice care au adus valoare pe termen lung proiectelor și comunităților de business în care a activat.

„Suntem încântați să o avem alături de noi pe Maria în super-echipa SPEEDWELL. Palmaresul impresionant și experiența profesională de care a dat dovadă, împreună cu dinamismul și entuziasmul ei, reflectă perfect valorile pe care le promovăm. Abordarea Mariei, axată pe relația cu clienții, este în concordanță cu convingerea SPEEDWELL potrivit căreia chiriașii aleg și rămân loiali unui proprietar nu doar pentru clădirile eficiente și tehnologiile avansate, ci mai ales datorită unei perspective centrate pe comunitate, care asigură bunăstarea angajaților și facilitează o tranziție naturală spre o prezență mai activă la birou. ESG nu înseamnă doar „E” pentru Maria, ea adaugă și „S-ul”, integrând nu doar practici sustenabile, ci și abordări care sprijină comunitatea și bunăstarea clienților noștri.”, punctează **Didier Balcaen, Cofondator și CEO SPEEDWELL Development**

În noul său rol, Maria Jianu va avea un impact semnificativ asupra strategiei de leasing a proiectelor SPEEDWELL Development, concentrându-se pe crearea unui mix echilibrat de chiriași, format din branduri de renume și companii emergente. Totodată, va dezvolta parteneriate strategice menite să îmbunătățească experiența chiriașilor, contribuind la formarea unor comunități dinamice.

„Maria este un profesionist în domeniul leasingului comercial, cu un set de competențe valoroase dobândite în ultimii ani. Având în vedere complexitatea proiectelor SPEEDWELL și ambițiile noastre pe termen mediu și lung, este esențial să avem alături un profesionist cu un background solid, care să înțeleagă piața în detaliu și să poată oferi soluții adaptate nevoilor clienților. Experiența sa de peste 7 ani în gestionarea unor portofolii complexe și semnarea de contracte de leasing pentru mai mult de 30.000 de metri pătrați în ultimii doi ani, reprezintă un atu major pentru echipa noastră. Suntem încrezatori că Maria va aduce valoare adăugată proiectelor noastre prin abordările sale inovatoare și prin capacitatea de a construi parteneriate strategice de lungă durată.”, adaugă **Andreea Comșa, Director Comercial SPEEDWELL Development**

Decizia de a o numi pe Maria Jianu în funcția de Leasing Director vine într-un moment de efervescentă pentru SPEEDWELL, pe măsura ce compania accelerează dezvoltarea proiectelor în derulare și își îndreaptă atenția către noi inițiative ambițioase în România și Polonia.

„Sunt încântată să colaborez cu o echipă de profesioniști apreciați, recunoscuți pentru capacitatea lor de a livra proiecte unice, pregătite pentru viitor. SPEEDWELL este un jucător important pe segmentul de real estate, cu un portofoliu diversificat și o viziune clară, centrată pe inovație și sustenabilitate. Oportunitatea de a sprijini creșterea sa și de a contribui la formarea unei echipe dedicate și orientate spre succes este atât o provocare, cât și o onoare - una pe care o îmbrățișez cu entuziasm.”, declara **Maria Jianu**, *Leasing Director SPEEDWELL Development*

Printre proiectele majore aflate în derulare, QUEENS District, dezvoltarea de tip mixed-used, ocupă un loc central în portofoliul SPEEDWELL, fiind un proiect de referință într-o zonă extrem de căutată atât de companii cât și de familii tinere, care caută echilibrul între viața personală și profesională. Cu un mix de spații de birouri, retail, rezidențial și medical, proiectul QUEENS District se remarcă prin angajamentul față de sustenabilitate, fiind printre singurele clădiri cu zero emisii de carbon care urmează să fie livrate în următorii doi ani. Cu o suprafață totală închirială de 23.000 de metri pătrați de spații de birouri clasa A și facilități moderne, QUEENS District oferă un avantaj strategic companiilor, fiind proiectată astfel încât să reducă costurile de operare cu până la 40% față de standardul pieței. QUEENS District este programat pentru livrare în primul semestru al anului 2027 și pregătit să acomodeze spații de birouri adaptate în funcție de nevoile specifice clienților.

”Piața de birouri evoluează, iar SPEEDWELL are toate atuurile pentru a face diferența: calitate, sustenabilitate și o abordare orientată către nevoile reale ale companiilor”, punctează Maria Jianu, Leasing Director.

De asemenea, Maria va contribui la consolidarea poziției SPEEDWELL pe segmentul industrial-logistic, prin proiecte precum SPACEPLUS, care continuă să performeze prin calitatea superioară pe care o oferă și datorită certificărilor complete de siguranță și eficiența energetică. Urmând succesul SPACEPLUS Chitila, complet închiriat și apreciat pentru calitatea și eficiența sa, SPACEPLUS Popești-Leordeni, al doilea proiect din această categorie, urmează să fie livrat la finalul acestui an.

Maria va coordona și activitatea de leasing a proiectului mixed-use PALTIM, localizat în inima vibranta a Timișoarei, pe malul râului Bega, și va juca un rol determinant în gestionarea spațiilor comerciale, contribuind la poziționarea proiectului ca un reper în piața imobiliară locală.

Pe lângă proiectele existente, Maria Jianu va fi implicată activ în dezvoltările viitoare, inclusiv în proiectul mixed-use amplasat pe terenul fostei fabrici 1 IUNIE S.A., care va include spații de retail, rezidențiale și de birouri. Proiectul se află în proces de autorizare, cu livrarea planificată în viitorul apropiat. Expertiza sa va juca un rol cheie și în dezvoltarea mult așteptată a proiectului de regenerare a fostei platforme Griro, CityZen. Această dezvoltare care ar deschide o nouă zonă, nu doar din perspectiva birourilor, ci și din perspectiva regenerării urbane este, în continuare, blocată de suspendarea PUG al Capitalei și de lipsa de dialog existentă.

Cu o viziune strategică și o abordare orientată către succesul pe termen lung, dar și datorită experienței vaste pe piața de real estate, Maria va avea un impact direct asupra atingerii obiectivelor ambițioase ale companiei și asupra consolidării poziției, subliniind astfel angajamentul SPEEDWELL de a atrage talente care să contribuie la succesul proiectelor actuale și viitoare.