

Roman (PNL): Proiectul privind dezvoltatorii imobiliari poate trece de Parlament în doua săptămâni, cu voința politica

Deputatul PNL Florin Roman a declarat, luni, ca proiectul privind dezvoltatorii imobiliari ar putea fi finalizat în următoarele zile și poate trece de Parlament în doua săptămâni, dacă exista voința politica.

Roman a precizat ca, la negocierile dintre PSD, PNL și UDMR privind noul proiect, s-a convenit ca banii dați ca avans pentru o construcție aflată în desfășurare sa fie folosiți exclusiv în acest scop, iar promisiunea de vânzare sa fie înscrisă în autorizația de construire.

El a adăugat ca mai este în discuție problema avansului care poate fi dat pentru o astfel de construcție.

'Am stabilit ca promisiunea de vânzare sa fie înscrisă în autorizația de construire după urmatorul model. Ce se întâmplă până acum? De regula, înregistrau doar un număr CF general. Practic, era o ceață totală, se lucra cu mai mulți notari, care nu știau câte imobile sunt în acel CF. Acum, trecându-se în autorizația de construire, dau un exemplu ipotetic: vrei sa ridici un bloc cu 20 de apartamente, vei avea în autorizația de construire promisiunea de vânzare scrisă și pentru fiecare apartament. Practic, prin această măsură, obturam și ceea ce s-a întâmplat până acum, când era un CF general. Acum, practic, vom avea o prevedere juridică foarte clară pe fiecare imobil în parte', a precizat Florin Roman, la Parlament.

Potrivit acestuia, a fost acceptată prevederea ca banii dați în avans sa nu mai poată fi folosiți decât pentru construcția respectivă.

'Eu cred ca cel mai important lucru l-am rezolvat. Colegii au acceptat. (...) Important este ce se întâmplă cu acei bani, iar noi ceea ce am stabilit și astăzi s-a acceptat este ca acei bani sa nu mai poată fi folosiți decât pentru construcție. Ați dat, de exemplu, 30% pentru avans. Deci, de acolo îți poate pune dirigenții de șantier pe stadiul fizic de execuție cât s-a executat, manopera, contravaloarea materialelor, organizare dirigenție de șantier, nu pentru altceva', a explicat liberalul.

Întrebat în legătură cu impunerea unui prag pentru avansul pe locuință, Roman a spus: 'Aici lucrurile lucrurile nu sunt lamurite'.

'Unii vorbeau de scoaterea avansului, alții susțineau niște praguri. Au fost argumente ca e incorect sa intervii într-un contract comercial între dezvoltatori și client. Sunt opinii și opinii. Sunt colegi care au spus: ok, dacă dau mai mult, am posibilitatea sa-mi negociez un discount mai favorabil. Evident, cu riscul de rigoare ca s-ar putea sa te trezești fără ceea ce ți-ai propus. Propunerea noastră a fost una de mijloc, sa avem niște praguri minimale ca opționalitate între 10 și 40%, dar această problemă, de exemplu, încă nu a fost tranșată', a adăugat Roman.

Deputatul liberal a menționat ca proiectul ar putea trece de Parlament în doua săptămâni.

'Din punctul meu de vedere, dacă colegii lideri închid astăzi discuția, inclusiv săptămâna asta poate fi finalizat acest proiect. Poate trece de Parlament în doua săptămâni, dacă exista voința politica', a mai spus Florin Roman.

[PSD, PNL și UDMR negociază forma proiectului privind dezvoltatorii imobiliari, a declarat, luni, senatorul PSD Daniel Zamfir](#), menționând ca acesta va cuprinde prevederi prin care toți cumpărătorii sa aibă siguranța ca niciun apartament pentru care au plătit un avans nu va putea fi promis altcuiva, iar banii achitați sa fie folosiți pentru dezvoltarea imobiliară. De asemenea, actul normativ va avea prevederi pentru asigurarea continuării dezvoltării

imobiliare, a precizat Zamfir.