

Împrumut de 120 mil. € de la BERD pentru extinderea AFI Europe în Serbia, Polonia, România și Cehia

Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) a anunțat vineri că acordă AFI Europe un împrumut regional în valoare de până la 120 de milioane euro pentru a sprijini proiectul său de dezvoltare în Serbia, Polonia, România și Cehia, se arată într-un comunicat al institutiei financiare.

Finanțarea va permite AFI să își extindă portofoliul modern de proprietăți rezidențiale și comerciale în Europa Centrală și de Est (ECE).

Toate clădirile finanțate în cadrul împrumutului vor obține certificări de durabilitate de nivel înalt, contribuind la abordarea BERD privind tranziția către economia verde. AFI s-a angajat, de asemenea, cu sprijinul BERD, să pună în aplicare un plan de acțiune cuprinzător privind guvernanta corporativă în domeniul climei, să asigure alinierea la viitoarea directivă UE privind raportarea privind durabilitatea corporativă și să consolideze strategia sa pe termen lung în domeniul mediului, social și al guvernantei.

"Suntem încântați să sprijinim extinderea AFI Europe în regiunile ECE și BM, o mișcare care se aliniază cu Strategia sectorului imobiliar 2025-29 a BERD. Strategia noastră prioritizează investițiile în tranziția ecologică, consolidarea rezilienței capitalului uman și abordarea provocărilor legate de locuințe și accesibilitate. Această finanțare subliniază angajamentul nostru de a promova dezvoltarea durabilă, de a pregăti întreprinderile pentru cadrele de reglementare în evoluție și de a promova standarde de mediu ridicate în sectorul imobiliar. Prin integrarea unei guvernante climatice solide și a unor certificări ecologice de nivel înalt, consolidăm reziliența pieței și accelerăm trecerea la o economie cu emisii reduse de carbon. Abordarea deficitului de locuințe este unul dintre obiectivele-cheie ale strategiei noastre. AFI Europe s-a impus deja ca un actor-cheie în sectorul închirierilor private (PRS) în Polonia și Republica Cehă, a introdus modelul PRS în Serbia și îl va introduce în România. Sprijinul BERD va contribui la extinderea portofoliului PRS al AFI în țările noastre de operațiuni și la consolidarea poziției sale de lider regional în acest sub-sector important", a afirmat Vlaho Kojakovic, șeful departamentului imobiliar al BERD, citat în comunicat.

La rândul său, Anat Dafna, director financiar al grupului AFI, a precizat că AFI se concentrează pe creșterea portofoliului său în Europa Centrală și de Est, în principal pe segmentele de închiriere de birouri și locuințe.

"AFI este încântat să înceapă un nou parteneriat cu BERD, care va permite Grupului să își promoveze strategia și să continue extinderea portofoliului său în regiune. Această nouă finanțare îmbunătățește poziția de lichiditate a Grupului și demonstrează angajamentul nostru față de sustenabilitate. AFI se concentrează pe creșterea portofoliului său în Europa Centrală și de Est, în principal pe segmentele de închiriere de birouri și locuințe", a arătat Dafna.

AFI este dezvoltator și proprietar de bunuri imobiliare comerciale, care operează pe segmentul proprietăților generatoare de venituri în Europa Centrală și de Est. Acesta dezvoltă, deține și exploatează proprietăți imobiliare comerciale, concentrându-se în principal pe birouri și proiecte rezidențiale pentru închiriere, alături de centre comerciale și parcuri de retail selectate. AFI este înregistrată în Țările de Jos și deținută integral de AFI Properties Ltd, un grup israelian de holding imobiliar listat la Bursa din Tel Aviv.