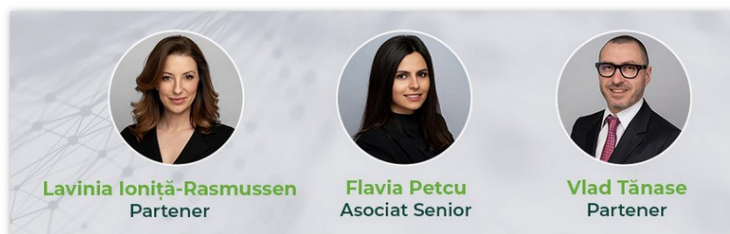


NNDKP a asistat Gránit Asset Management în achiziția clădirii de birouri Equilibrium 1, în valoare de 52 de milioane EUR | Echipa, coordonată de Lavinia Ionița-Rasmussen (Partener)



Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen (NNDKP) a asistat Grodiusz Private Equity Fund, un fond de investiții administrat de compania maghiară Gránit Asset Management, în achiziția clădirii de birouri Equilibrium 1 de la Skanska Commercial Development, unul dintre cei mai mari dezvoltatori de proiecte comerciale și rezidențiale, în valoare de 52 de milioane EUR.

Gránit Asset Management, un investitor instituțional maghiar care administrează 24 de fonduri de investiții, inclusiv al treilea cel mai mare fond de retail din Ungaria, integrează experiența în domeniul imobiliar, al piețelor de capital și al capitalului privat, având active actuale în administrare ce depășesc 2,7 miliarde EUR.

Clădirea de birouri Equilibrium 1 a fost finalizată în 2019 și are o suprafață închiriabilă de aproximativ 21.000 de metri pătrați, distribuită pe 11 etaje, precum și 240 de locuri de parcare. Prin această tranzacție, Gránit Asset Management continuă extinderea portofoliului internațional de proprietăți și își consolidează prezența pe piața din Europa Centrală și de Est, în orașe precum București, Budapesta, Belgrad, Viena și Bratislava.

NNDKP a acordat asistența juridică în toate etapele tranzacției, atât în procesul de due diligence, cât și în ceea ce privește pregătirea și negocierea documentelor tranzacției.

Echipa NNDKP implicată în această achiziție a fost coordonată de [Lavinia Ionița-Rasmussen](#), Partener, Practica de Tranzacții Imobiliare, care a lucrat îndeaproape cu **Flavia Petcu**, Asociat Senior, din cadrul aceleiași practici.

Echipa multidisciplinară implicată în tranzacție i-a inclus și pe **Vlad Tanase**, Partner, practica de Tranzacții Imobiliare, care a coordonat aspectele legate de închiriere, **Iurie Cojocaru**, Partener, practica de Protecția Datelor, care a acordat asistența cu privire la aspectele legate de protecția și confidențialitatea datelor, **Alexandru Ciambur**, Asociat Senior, practica de Drept Bancar și Finanțari, care a acordat asistența în legătură cu aspectele legate de finanțare, **Bianca Isache**, Asociat și pe **Iulian Ursache**, Asociat din cadrul practicii de Tranzacții Imobiliare.

„Suntem mândri că am putut să sprijinim Gránit Asset Management în legătură cu prima sa achiziție strategică în România, cumpărarea clădirii de birouri Equilibrium 1 marcând o etapă semnificativă în procesul de extindere pe piața locală. Această realizare reflectă creșterea constantă de care s-a bucurat Gránit Asset Management și angajamentul companiei de a-și consolida prezența pe plan internațional. Suntem recunoscători pentru încrederea acordată echipei noastre”, a declarat **Lavinia Ionița-Rasmussen**, Partener.

Echipa NNDKP ofera asistența juridica constanta jucatorilor de referința de pe piața, în unele dintre cele mai mari și complexe tranzacții ce au vizat categorii diverse de active, contribuind la evoluția sectorului imobiliar din România. Cu un portofoliu solid de tranzacții încheiate cu succes, echipa este recunoscuta ca lider de piața și consultant de încredere pentru clienți de top.

Cu o experiența de 35 de ani pe piața, avocații NNDKP ofera asistența integrata și specializata în toate ariile de drept implicate în tranzacții și proiecte de reglementare, contribuind la identificarea de soluții și strategii personalizate pentru fiecare client.

[Vezi aici cine a asistat vânzatorul în aceasta tranzacție.](#)

Despre NNDKP

Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen („NNDKP”) este promotor al avocaturii de afaceri în România, fiind recunoscuta ca un pionier al pieței de profil locale. NNDKP ofera servicii de avocatura și consultanța fiscala complete companiilor active în diverse sectoare ale industriei. De-a lungul celor 35 de ani de activitate, avocații NNDKP au oferit asistența juridica și reprezentare în tranzacții și proiecte reper pentru evoluția comunității de afaceri din România.

Firma reprezinta România în unele dintre cele mai importante asociații profesionale la nivel internațional – Lex Mundi, World Services Group, International Attorneys Club – si este membru fondator al SEE Legal și Three Seas Legal Alliance. NNDKP este clasata în mod constant pe primele poziții în toate ariile de practica de catre Chambers & Partners, The Legal 500 si IFLR1000. NNDKP este de șase ori câștigatoarea prestigiosului premiu „Firma de avocatura a anului în România” la gala premiilor Chambers Europe.