

Cushman & Wakefield Echinox vinde în exclusivitate o vila monument istoric amplasata pe Blvd. Aviatorilor, una dintre cele mai scumpe proprietăți disponibile la vânzare în zona elitista de Nord

Compania de consultanță Cushman & Wakefield Echinox vinde în exclusivitate o vila monument istoric în zona de nord, amplasata pe Bulevardul Aviatorilor. Construita în anul 1934 și proiectata de renumitul arhitect Duiliu Marcu, aceasta proprietate cu o istorie bogata, se remarca prin arhitectura și prestigiu.

Raluca Plavița, Head of Residential Agency Cushman & Wakefield Echinox: "Piața proprietăților prime din zona de nord ofera oportunități rare și unice pentru cei care doresc sa investeasca într-un segment exclusivist, în proprietăți de portofoliu, amplasate în locații cu adevarat prestigioase ale capitalei, cum ar fi zonele Kiseleff și Aviatorilor, Primaverii, Dorobanți, unde prețurile pot varia semnificativ în funcție de locație, suprafața și de specificațiile proprietății. Vila monument istoric pe care compania noastra o promoveaza în exclusivitate ilustreaza perfect caracteristicile cerute de clienți: locație exclusivista, cu expunere, facilități moderne și arhitectura autentica."

Vila a fost consolidata și renovata integral în anul 2013, pastrându-se elementele originale care definesc stilul interbelic. Cladirea are un regim de înălțime de S+DS+P+2 etaje și ofera o functionalitate mixta, preponderant spații de birouri clasa A, cât și un apartament exclusivist la ultimul nivel al cladirii.

Spațiile de la subsol și demisol includ cinci birouri, bai, zone de recepție, un oficiu generos, arhive și depozitare, iar parterul și etajul 1 ofera câte un spațiu deschis de aproximativ 100 metri patrați, cu câte doua grupuri sanitare pe nivel și chicineta. Parcarea din curtea imobilului are o capacitate generoasa de aproximativ 8 mașini și este prevazuta cu sistem de degivrare.

Proprietatea dispune de multiple facilități moderne, inclusiv lift Schindler cu o capacitate de 9 persoane, generator, climatizare prin panouri radiante, chiller, sistem control acces, CATV, sistem supraveghere video, poarta electrica, sistem detectie incendiu și pardoseala Vratza (piatra naturala).

Suprafața desfașurata a proprietății este de 715 metri patrați, construita pe un teren de aproape 800 metri patrați, având o curte compacta de 600 de metri patrați.

Raluca Plavița: „Cererea pentru proprietăți premium renovate și pretabile pentru birouri sau sedii reprezentative de misiuni diplomatice în zonele elitiste depășește cu mult oferta. În contextul imposibilității obținerii de autorizații pentru a renova sau extinde imobilele vechi din aceste zone, ne confruntam cu o creștere constanta a prețurilor. Proprietățile renovate și consolidate se disting prin finisaje de înalta calitate, și facilități moderne. Adesea acestea sunt cladiri istorice restaurate pe parcursul a minim 2-3 ani, fara a lua în calcul perioada necesara obținerii autorizațiilor, mai ales în cazul unor proprietăți monument istoric amplasate în zone protejate. Aceste proprietăți își pastreaza sau chiar își cresc valoarea în timp, indiferent de contextele economice, și de aceea reprezinta oportunități de investiții sigure și pe termen lung, oferind totodata posibilitatea unui exit safe având în vedere interesul ridicat pentru astfel de produse.”