

Hagag Development Europe semneaza cu Niro Investment Group pentru achiziția a 50% din H Herastrau Park

Dezvoltatorul imobiliar Hagag Development Europe anunță semnarea unui parteneriat cu grupul de investiții Niro Investment Group, pentru achiziția a 50% din cladirea multifuncțională localizată în apropierea parcului Herastrau, pe strada Ghețarilor nr. 23-25. Compania va gestiona, în exclusivitate, activitățile de operare și administrare ale întregului imobil.

Proprietatea revine în circuitul comercial sub brandul Hagag, cu denumirea H Herastrau Park. Prin preluarea în portofoliu a acestui nou proiect, Hagag Development Europe își extinde oferta de spații de birouri și comerciale cu peste 6.800 de metri patrați.

H Herastrau Park are o suprafață construită de aproximativ 10.000 de metri patrați disponibili pe cinci nivele destinate închirierii și un parcaj subteran, cu o suprafață închirierabilă ce depășește 6.800 de metri patrați, compusă din spații de retail la parter și spații de birouri la etajele superioare, deservite de circa 100 de locuri de parcare subterane și supraterane.

„H Herastrau Park marchează, pentru noi, nu doar extinderea ofertei pe segmentele office și comercial, ci și extinderea prezenței noastre către zona de nord a Bucureștiului, dincolo de proiectele rezidențiale. Totodată, ne bucurăm să adaugăm în portofoliu un nou proiect cu funcții mixte, prin care să putem răspunde unui volum în creștere al cererii, atât pe segmentul de spații de birouri, cât și pe cel de retail”, spune **Yitzhak Hagag**, Co-fondator și Președinte al Consiliului de Administrație al Hagag Development Europe.

În urmatoarele luni, imobilul va trece printr-un proces de renovare concentrat pe modernizarea spațiilor comune, urmând să primească primii chiriași la începutul lunii iulie. 18% din spațiile de birouri au fost deja închiriate, iar în prezent dezvoltatorul poartă discuții avansate pentru închirierea a peste 2.500 de metri patrați de spații de birouri și de retail, estimând un grad de ocupare de cel puțin 70% până la finalul anului curent.

“Apreciem deschiderea partenerului nostru, precum și încrederea cu care ne-a investit. Suntem optimiști cu privire la evoluția colaborării noastre, la fel cum suntem optimiști și în ceea ce privește dinamica activității de leasing. Pornim la drum cu previziuni pozitive și, în acest sens, estimăm că până la finalul acestui an să atingem un grad de ocupare de cel puțin 70%, pentru întreaga suprafață a cladirii.”, adăuga Yitzhak Hagag.

Lucrările de renovare, amenajarea spațiilor de birouri pentru viitorii chiriași, administrarea proprietății, precum și operațiunile de închiriere vor fi gestionate, în întregime, de către Hagag Development Europe.