

Procesul de autorizare a construcțiilor se simplifică | Ministrul dezvoltării, Cseke Attila: eliminăm birocrația din domeniul construcțiilor

”Eliminăm birocrația din domeniul construcțiilor, responsabilizăm instituțiile publice și accelerăm procesul de dezvoltare a României. Guvernul, la propunerea Ministerului Dezvoltării, a adoptat astăzi actul normativ privind avizarea și autorizarea construcțiilor”, a declarat ministrul dezvoltării, Cseke Attila.

Dintre țările membre ale UE, procesul de autorizare a construcțiilor este cel mai greoi în România, din cauza numărului mare de avize și aprobări separate pe care constructorii trebuie să le obțină înainte de a solicita o autorizație de construire.

Conform noului act normativ, care intră în vigoare după publicarea în Monitorul Oficial al României, se reduce timpul de avizare, se introduce avizarea simultană eliminând avizarea în cascada, nu se permite condiționarea avizării de emiterea altor avize, construcțiile vor necesita un singur aviz pe domeniu, care nu expiră, și nu va mai fi nevoie de studii și documente sau avize care nu sunt necesare construcției și care sunt un exces de birocrație. Actul normativ se aplică pentru investițiile finanțate atât din fonduri publice naționale sau din fonduri europene, cât și din fonduri private.

Cseke Attila a arătat: nu se mai plătesc taxe pentru avizarea investițiilor finanțate din bani publici, se introduc termene mai scurte pentru avizarea construcțiilor și a planurilor urbanistice generale și zonale și se accelerează, astfel, procesul de dezvoltare a localităților din România.

O altă noutate a reglementărilor adoptate astăzi de Guvern este avizarea tacită în cazul în care o instituție nu răspunde la termen sau nu respinge cererea de aviz, iar, pentru instituțiile publice care nu respectă noile reguli, actul normativ prevede sancțiuni. Respingerea nefondată a documentațiilor este contravenție și se sancționează de către Inspectoratul de Stat în Construcții, aflat în subordinea Ministerului Dezvoltării. Totodată, conform proiectului de act normativ, documentația va fi evaluată de un singur funcționar public pe tot parcursul procedurii de avizare și autorizare, asigurând, astfel, coerența între solicitările formulate către beneficiar.

”În patru luni, cel mult șase luni și jumătate, se pot obține toate avizele necesare autorizării unei construcții private sau finanțate din bani publici. Până acum, acest proces dura ani. Procesul de adoptare a planurilor urbanistice generale și zonale, necesare pentru dezvoltarea localităților, va fi, de asemenea, mai rapid. În prezent, avem investiții în execuție, în comunitățile locale, în valoare de 234 de miliarde de lei în România, iar execuția acestora este o prioritate a mandatului meu și al Guvernului”, a conchis ministrul dezvoltării, Cseke Attila.