

Platforma Stock.estate a atras investitii de peste un milion de euro

Platforma de crowdfunding Stock.estate raporteaza un total de investitii atrase în active locale de real estate de peste un milion de euro.

Potrivit unui comunicat, obiectivul Stock.estate este de a oferi oportunitatea de investitie în sectorul imobiliar, suma minima ce poate fi investita fiind de 100 de euro.

"A trecut peste un an de la lansarea noastra pe piata si suntem deopotriva mândri si entuziasmati sa vedem cât de frumos si organic a crescut piata de real estate din România. Investitiile în real estate sunt din ce în ce mai interesante pentru români, care nu vor doar sa gaseasca un simplu instrument investitional, ci se documenteaza, se preocupa, iar decizia finala o iau doar având toate informatiile necesare. Poate ca pasii spre o cultura investitionala sanatoasa nu sunt mari, dar fiecare pas conteaza, iar faptul ca în numai un an de zile am reusit sa atingem pragul de un milion de euro arata cât de mult s-a maturizat piata de real estate din România", a declarat cofondatorul & directorul general al Stock.estate, Vicentiu Vlad.

Cifrele platformei numara, în prezent, peste 2.500 de persoane înrolate (respectiv persoane care si-au creat un cont în platforma si au accesat în mod permanent informatiile utilizarii instrumentului financiar investitional), peste 220 dintre acestia au realizat investitii directe în platforma si peste 600 de investitii active, într-un total de 18 proiecte imobiliare finantate.

Conform platformei, investitia medie per proiect este de aproximativ 1.700 euro, iar un investitor activ ajunge sa investeasca, în medie, 4.500 euro, echivalentul a aproape trei plasamente pe an. Cel mai mare investitor de pe platforma are un portofoliu de 75.000 euro.

"Avem investitori care ne-au urmarit înca din noiembrie 2023, dar au ales sa investeasca abia în martie 2025, dupa o perioada de analiza atenta, de peste un an si jumătate. Alti investitori si-au crescut valoarea plasamentelor de la câteva sute la câteva mii de euro, semn ca încrederea în platforma se consolideaza în timp", explica Vlad.

Stock.estate reprezinta o alternativa profitabila la optiunile clasice de investitii, mai ales datorita contextului economic în care dobânzile la depozite bancare ramân scazute, iar titlurile de stat ofera randamente diferite. Platforma propune o alternativa solida si accesibila pentru investitorii privati cu randamente de pâna la 5 ori mai mari decât depozitele bancare si de 3 ori mai mari decât cele oferite de titlurile de stat, randamentul mediu înregistrat de platforma fiind de peste 14%, conform calculelor Stock.estate.

Piata de crowdfunding din România prezinta un potential semnificativ, estimat la aproximativ 200 de milioane de euro, datorita cresterii constante a interesului atât din partea investitorilor, cât si a antreprenorilor.

"Cu o reglementare recenta care faciliteaza accesul si protejeaza investitorii, platformele de crowdfunding din România, precum Stock.estate, au început sa câstige tractiune, oferind oportunitati de finantare pentru piata de real estate. Aceasta platforma nu doar ca democratizeaza accesul la capital, dar si permite validarea pietei si marketingul proiectelor, contribuind astfel la dezvoltarea unui ecosistem antreprenorial dinamic", a spus cofondatorul & CTO Stock.estate, Alexandru Constantin.

Potrivit cofondatorilor, asteptarile companiei pentru urmatorul an de activitate pe piata româneasca prevad o crestere de peste 300%, dat fiind interesul tot mai crescut al investitorilor locali.

Licentiata în toamna anului 2023 de Autoritatea de Supraveghere Financiara (ASF) si lansata catre tranzactionare

în ianuarie 2024, Stock.estate este o platforma de crowdfunding - prima de acest tip autorizata de ASF în România si unica platforma operationala la nivel local pâna în prezent.

Stock.estate este fondata de antreprenorii Vicentiu Vlad si Alexandru Constantin.