

Investitii imobiliare în crestere cu 8% în România, în primele trei luni ale anului (consultanti)

Valoarea totala a investitiilor imobiliare în România, în primul trimestru din 2025, a scazut cu 8%, la 175 milioane de euro, comparativ cu aceeași perioada a anului trecut, arata o analiza de specialitate, data publicitatii miercuri.

Potrivit Colliers, România ramâne un punct de interes pentru investitori, datorita pozitionarii sale strategice în regiune, fortei de munca disponibile si potentialului de dezvoltare, în special în zona industrială.

"Piata locala ar putea reveni pe un trend ascendent în a doua jumatate a anului, cu conditia finalizarii unor tranzactii importante deja în derulare si a alinierii preturilor de vânzare la cerere si oferta. România continua sa fie una dintre cele mai mari economii din regiune, contribuind cu peste 18% la PIB-ul cumulat al celor sase tari analizate. În aceste conditii, daca se vor încheia tranzactiile mari aflate în desfasurare, volumul investitional ar putea depasi 800 de milioane de euro pentru întregul an", considera consultantii.

Printre cele mai notabile tranzactii înregistrate în primul trimestru se afla intrarea pe piata si achizitia Victoria Center de catre Solida Capital, precum si vânzarea unui portofoliu de proprietati de retail de catre MAS REI catre fondul britanic M Core, respectiv vânzarea Shopping City Suceava de catre Argo Capital, catre acelasi cumparator. Ambele tranzactii din sectorul de retail, de dimensiuni similare, au generat împreuna peste 100 de milioane de euro, ceea ce înseamna ca retailul a reprezentat aproximativ doua treimi din volumul investitiilor din T1.

Expertii în consultanta imobiliara sunt optimisti cu privire la perspectivele pietei de investitii imobiliare din România, în 2025. "Intrările de capital strain în segmente precum logistica, ospitalitate si proiecte mixte ar putea sustine performanta pietei, însa acest lucru va depinde de ajustarea realista a preturilor si de o scadere sustenabila a costurilor de finantare. În plus, claritatea si predictibilitatea politica, acum ca alegerile prezidentiale s-au încheiat, ar putea întări încrederea investitorilor", se mentioneaza în analiza citata.

La nivel regional, sectorul industrial si logistic a redevenit lider, cu investitii atrase în valoare de 788 milioane de euro, de aproape trei ori mai mult decât în primul trimestru din 2024. Raportul Colliers "CEE Investment Scene Q1 2025" evidentiaza faptul ca volumele totale de investitii s-au dublat, sustinute de o redresare puternica în piete precum Cehia, Slovacia si Bulgaria.

În ansamblu, volumul total al investitiilor din ECE-6 a atins aproximativ 2,8 miliarde de euro, în primul trimestru din 2025, în crestere cu 143% fata de aceeași perioada din 2024, iar Cehia a devenit liderul incontestabil al regiunii, cu investitii ce reprezinta 55% din volumul total, urmata de Polonia, cu o pondere de 24%.

Colliers (NASDAQ, TSX: CIGI) este unul dintre liderii globali în servicii de consultanta imobiliara si de management al investitiilor, cu venituri anuale de aproape cinci miliarde de dolari, o echipa de 23.000 de profesioniști si peste 100 de miliarde de dolari în active gestionate.