

Numarul autorizatiilor de construire pentru cladiri rezidentiale a scazut cu 2,1% în primele patru luni

Peste 10.770 de autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale au fost eliberate în primele patru luni ale acestui an, în scadere cu 2,1% fata de perioada similara a anului trecut, potrivit datelor Institutului National de Statistica publicate vineri.

Numarul autorizatiilor de construire a scazut în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-266 autorizatii), Sud-Muntenia (-96) si Bucuresti-Ilfov (-44) si a crescut în Vest (+117 autorizatii), Centru (+24), Sud-Vest Oltenia (+14), Sud-Est (+11) si Nord-Vest (+10).

Separat, în luna aprilie 2025, au fost eliberate 3140 autorizatii de construire pentru cladiri rezidentiale, în crestere cu 1,5%, fata de luna martie 2025, cu o suprafata utila totala de 659.764 mp (în scadere cu 7,3%). Din totalul autorizatiilor de construire pentru cladiri rezidentiale, 70,1% sunt pentru zona rurala.

Potrivit INS, în profil teritorial, cresterea numarului de autorizatii este reflectata în urmatoarele regiunile Nord-Vest (+67 autorizatii), Vest (+26), Nord-Est (+20), Sud-Est (+19) si Sud-Muntenia (+16). Scaderi s-au înregistrat în Sud-Vest Oltenia (-68 autorizatii), Bucuresti-Ilfov (-30) si Centru (-5).

Pe de alta parte, pentru cladiri nerezidentiale, în luna aprilie a acestui an au fost eliberate 507 autorizatii de construire (-6,8% fata de luna martie 2025), în suprafata utila totala de 272.824 mp (+13,6%).

Comparativ cu aprilie 2024, în aprilie 2025 se evidentiaza o scadere atât a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (-12,2%) cât si a suprafetei utile totale (-23,7%), comparativ cu luna aprilie 2024.

În profil teritorial, aceasta scadere a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale (-438 autorizatii) este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-141 autorizatii), Sud-Muntenia (-100), Centru (-80), Bucuresti-Ilfov (-55), Vest (-38), Nord-Vest (-22) si Sud-Vest Oltenia (-21). Crestere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Sud-Est (+19 autorizatii).

Comparativ cu luna aprilie 2024, în luna aprilie 2025 s-a înregistrat o scadere atât a numarului de autorizatii de construire eliberate pentru cladiri nerezidentiale (-15,4%) cât si a suprafetei utile totale (-55,1%).

În profil teritorial, aceasta scadere a suprafetei utile la autorizatiile de construire eliberate pentru cladirile nerezidentiale (-334.576 mp) este reflectata în urmatoarele regiuni de dezvoltare: Bucuresti-Ilfov (-263.703 mp), Nord-Est (-59.306), Nord-Vest (-51.288), Centru (-17.137) si Sud-Vest Oltenia (-6.958). Cresteri s-au înregistrat în Vest (+38.672 mp), Sud-Muntenia (+23.366) si Sud-Est (+1778).