

Piata de birouri cu suprafete mici, pentru management, va continua sa creasca (dezvoltator)

Piata de birouri cu suprafete mici, reprezentative pentru întâlniri, pentru management, nu neaparat pentru 300 - 500 de angajati, va continua sa creasca, în timp ce spatiile mari de birouri sunt mai putin cautate pe fondul tendintei de lucru remote sau hibrid, a sustinut, miercuri, la un eveniment de specialitate, Antoanela Comsa, Deputy CEO, Global Vision, dezvoltator si proprietar de spatii de birouri, retail si industrial.

Potrivit acesteia, cladirile de birouri cu suprafete mici vor ramâne în continuare optime si vor avea o crestere.

"În opinia mea, cladirile de birouri cu suprafete mici ramân în continuare optime si vor avea o crestere. Lumea s-a obisnuit sa lucreze de acasa. Oricât de mult si-ar dori anumiti angajatori sa readuca la birouri angajatii, multi se revolta. Am niste prieteni în domeniul IT. Angajatii s-au revoltat si au spus ca prefera sa-si dea demisia decât sa vina la birou. Cred ca piata de birouri cu suprafete mici, cladiri de birouri emblematice, unde o companie poate avea o suprafata mica închiriata, reprezentativa pentru întâlniri, pentru management, nu neaparat pentru 300-500 de angajati va continua sa creasca. Acesta este punctul nostru de vedere si de aceea ne uitam sa achizitionam cladiri mici, care sa permita acest lucru. Eu nu cred neaparat ca ne vom întoarce cu totii la lucru, asa cum era înainte. Exista multe domenii în care poti lucra de acasa, în care lumea vine poate o zi, doua. Vom avea o munca hibrida în continuare, din punctul meu de vedere. Vedem si inteligenta artificiala care intervine si ea pe piata si va interveni din ce mai mult pe piata muncii", a mentionat Antoanela Comsa, la o conferinta de profil.

Ea a subliniat ca va exista o cerere pentru birouri mici, unde managementul își desfășoara activitatea.

"Nu stiu daca cineva astazi ar dezvolta o piata de birouri fara sa aiba în spate niste acorduri de preînchiriere, speculativ, cum spunem noi. Acesta este punctul meu de vedere. Exista o cerere si va exista o cerere pentru birouri mici. Nu vom mai dori neaparat sa stam într-o vila în Primaverii sau în centru, ci vom dori o cladire de birouri mica, emblematica, unde sa putem sa chemam parteneri sau potentiali parteneri de afaceri si unde managementul sa poata sa-si desfășoare activitatea", a subliniat Comsa.