

WDP valorifica rezervele de teren pentru un proiect de amploare, în beneficiul unui retailer internațional

WDP va începe dezvoltarea unui nou centru de distribuție sustenabil, cu o suprafață de aproximativ 54.000 m², în WDP Park București - Ștefanești, România. Acest proiect, care vizează obținerea calificativului BREEAM Outstanding, va fi construit pentru un client existent și reflecta parteneriatul de lungă durată al WDP cu un retailer internațional de succes.

Această dezvoltare valorifică rezervele de teren ale WDP pentru a livra soluții scalabile și pregătite pentru viitor, care susțin lanțul de aprovizionare al clienților în fiecare etapă a parcursului lor de creștere.

Bugetul de investiții se ridică la aproximativ 40 de milioane de euro. Rentabilitatea preconizată se încadrează în pragul țintit de WDP pentru proiectele noi din România. După finalizare, estimată pentru sfârșitul anului 2026, noul centru va fi închiriat printr-un contract triple-net pe termen lung, cu o durată minimă de 15 ani.

Amplasare strategică și design sustenabil

Noul centru de distribuție de 54.000 m² va fi amplasat pe un teren de aproximativ 15 ha în cadrul WDP Park București - Ștefanești. În plus, locația oferă un potențial de extindere GLA de peste 20.000 m².

Construcția depozitului, programată să înceapă la începutul anului 2026, va respecta cele mai înalte standarde de sustenabilitate și va include dotări precum panouri fotovoltaice, cu scopul de a obține certificarea BREEAM Outstanding. WDP Park București - Ștefanești, cu peste 400.000 m² GLA, beneficiază de o locație premium, cu conectivitate optimă către capitala României, șoselele de centură și principalele piețe locale.

Reînnoirea constantă a portofoliului de proiecte preînchiriate

Prin adăugarea constantă de proiecte preînchiriate la portofoliul său de dezvoltare, WDP menține un ritm susținut în direcția unei creșteri consistente și pe termen lung a câștigurilor pe acțiune. De la începutul anului, 150.000 m² de noi proiecte preînchiriate au fost adăugate la portofoliul companiei pe terenuri din proprietatea acesteia, permițând astfel WDP să valorifice rezervele de teren existente – în timp ce reînnoiește portofoliul pentru a asigura creșterea viitoare.