

Colliers: Sectorul construcțiilor a început 2025 cu motoarele turate, dar risca o încetinire semnificativă în a doua parte a anului

Sectorul construcțiilor a început anul într-un ritm alert, cu o creștere de 8,5% în primele patru luni din 2025 față de perioada similară a anului trecut, arată datele analizate de Colliers. Lucrarile de infrastructura au avut cel mai mare avans, de 15,5%, iar segmentul rezidențial a bifat o revenire ușoară, de aproximativ 4%. În schimb, construcțiile nerezidențiale, precum birourile, spațiile industriale și spațiile comerciale, au scăzut cu aproape 2%, pe fondul cererii mai scăzute și al prudenței tot mai accentuate din partea investitorilor privați. Potrivit sondajelor Eurostat, optimismul constructorilor locali cu privire la activitatea pe termen scurt este la cel mai scăzut nivel din ultimii 3 ani, însă este departe de nivelul extrem de pesimism din perioada inițială a pandemiei sau cu cel întâlnit în timpul recesiunilor din ultimele decenii. Acest lucru sugerează ca jucătorii din piață anticipează, în baza informațiilor la care se uita acum, doar o încetinire, nu o prabușire a pieței.

Ritmul relativ intens de lucru din prima parte a anului s-a reflectat și în evoluția pieței muncii, care a atins un nou record în aprilie, cu aproape 460.000 de persoane active în domeniu, potrivit datelor oficiale. Aceasta creștere reflectă o cerere susținută pentru forța de muncă specializată, în special în regiunile în care se desfășoară proiecte ample de infrastructură. Totuși, lipsa de personal calificat și creșterea costurilor – salariale sau a celor cu materialele de construcții – continuă să pună presiune pe companii și să genereze provocări în menținerea ritmului de lucru.

„2025 a început foarte bine pentru sectorul construcțiilor, cu un nivel de activitate ridicat și motoarele turate aproape la maximum. Totuși, în ultimele săptămâni am început să vedem semne care indică o posibilă încetinire în perioada următoare, ceea ce confirmă și semnele pe care le vedem din sondajele Eurostat. Scaderea comenzilor noi, alături de o prudență tot mai mare în rândul companiilor din industrie, ne arată că entuziasmul de la începutul anului ar putea să nu se mențină pe termen lung”, explică **Alexandru Atanasiu**, *Board Member & Head of Construction Services în cadrul Colliers*.

Consultanții Colliers avertizează că măsurile de consolidare fiscală pregătite de autorități ar putea încetini semnificativ ritmul investițiilor publice, inclusiv al celor din infrastructură - care au fost principalul motor de creștere pentru sectorul construcțiilor în ultimii ani. În lipsa unui flux constant de proiecte publice și în contextul unui sector privat care privește mai nuanțat economia pe termen mediu, întreaga industrie risca să piardă din elan. În acest context, devine esențială deblocarea și accelerarea investițiilor finanțate prin PNRR și alte fonduri europene, pentru a menține dinamica actuală și a susține activitatea companiilor din domeniu.

„Sectorul construcțiilor funcționează după o dinamică aparte: poate frâna brusc, asemenea unei mașini mici, dar accelerează lent, ca un camion. Tocmai de aceea, predictibilitatea și continuitatea investițiilor publice joacă un rol-cheie în menținerea ritmului și susținerea întregii industrii. În lipsa unui calendar clar și a unei finanțări stabile, companiile din domeniu își vor tempera planurile de dezvoltare, ceea ce poate avea efecte în lanț asupra ocupării forței de muncă, a producției de materiale și a altor sectoare conexe”, adaugă Alexandru Atanasiu.

Deși începutul anului a fost promițător, cu un volum ridicat de activitate în sectorul construcțiilor, evoluțiile din a doua jumătate a lui 2025 ar putea fi influențate de o serie de factori care impun o abordare prudentă. Stabilitatea fiscală, capacitatea de a atrage și utiliza eficient fondurile europene, inclusiv cele din PNRR, și continuitatea investițiilor publice în infrastructură vor juca un rol decisiv în menținerea ritmului de creștere. În lipsa unui cadru predictibil și a unei finanțări constante, industria risca să intre într-o perioadă de stagnare, cu efecte directe asupra pieței muncii, companiilor din domeniu și, implicit, asupra economiei în ansamblu, avertizează consultanții Colliers.

