

Vânzarile de locuinte au scazut cu 3,4% la nivel national si cu 7,9% în Bucuresti si Ilfov în primul semestru (analiza)

Aproximativ 74.500 de unitati rezidentiale au fost vândute la nivel national în primele sase luni ale acestui an, în scadere cu 3,4% comparativ cu vânzarile înregistrate în prima jumatate a anului 2024, potrivit unei analize realizate de catre compania de consultanta imobiliara SVN Romania pe baza statisticilor Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara (ANCPD).

În Bucuresti si Ilfov s-au vândut aproape 25.700 de unitati rezidentiale, în scadere cu 7,9% comparativ cu rezultatul înregistrat în prima jumatate a anului trecut, precizeaza sursa citata.

Potrivit analizei, scaderea de la nivel regional a fost determinata de declinul înregistrat în Bucuresti, de circa 10% în prima jumatate din 2025, în timp ce vânzarile rezidentiale înregistrate în Ilfov în primul semestru din acest an au crescut cu 5% fata de primul semestru din 2024.

Totodata, variatiile anuale diferite dintre cele doua zone pot fi explicate si prin scaderea stocului de locuinte noi disponibile spre vânzare în Bucuresti, concomitent cu livrarea unui numar tot mai ridicat de locuinte în localitatile limitrofe Capitalei.

"2024 a adus cel mai scazut numar de locuinte finalizate în Bucuresti si împrejurimi înregistrat în ultimii cinci ani, iar pentru 2025 estimam un volum la fel de mic de livrari, fapt care își arata deja efectele negative si asupra vânzarii de locuinte din regiune. Scaderea livrarilor reprezinta cea mai mare problema pentru piata rezidentiala din Bucuresti - la nivel national, în Cluj - Napoca spre exemplu, o piata regionala unde media preturilor este mai mare comparativ cu cea din Bucuresti, s-au vândut mai multe locuinte în prima jumatate din 2025 comparativ cu perioada similara din 2024. Și, din pacate, situatia livrarilor din Bucuresti nu se va îmbunatati pe termen scurt", a afirmat **Andrei Sârbu**, CEO SVN Romania.

Conform sursei citate, Constanta a devenit cea mai mare piata rezidentiala regionala dupa numarul de locuinte vândute, exceptând regiunea Bucuresti - Ilfov, care a fost cu 23,6% mai mare în primul semestru din 2025 fata de perioada similara din 2024.

Urmatoarea pozitie este ocupata de Timis, unde vânzarile de unitati rezidentiale în 2025 au scazut cu o rata anuala de 4,5%.

Cluj ocupa urmatoarea treapta, aici fiind vândute cu 12,7% mai multe unitati rezidentiale în prima jumatate a acestui an fata de perioada similara din 2025, în timp ce în Brasov s-a înregistrat o scadere a vânzarii noua procente, mai arata studiul.

SVN Romania, companie de consultanta imobiliara din România, a tranzactionat în sase ani de activitate peste 11.000 de locuinte, cu o valoare cumulata de peste un miliard de euro. SVN International Corp. are peste 200 de birouri în opt tari si regiuni, în care activeaza peste 2.200 de consultanti imobiliari si personal administrativ.