

Primaria Capitalei vrea sa preia 'Esplanada' pentru lucrari de reabilitare și reconversie

Primaria Capitalei ar putea cere Guvernului României transferul unui teren cu suprafața de 45.008 mp, cunoscut sub numele de 'Esplanada', în vederea realizării unui amplu proiect de regenerare urbana.

O propunere în acest sens ar putea fi introdusa pe ordinea de zi suplimentara a ședinței Consiliului General al Municipiului București de vineri.

Conform proiectului de hotărâre, imobilul va trece din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în vederea realizării unor proiecte de interes public municipal, în conformitate cu programul prioritar de reconversie funcțională, aprobat prin HG 592/2019.

Sumele necesare pentru planificarea și implementarea proiectului se vor asigura de la bugetul local sau din alte surse legal constituite, se arata în document.

Dupa finalizarea procedurii de transfer, PMB va iniția un concurs internațional de soluții de arhitectura și urbanism, în vederea soluției de ansamblu pentru dezvoltarea proiectului de regenerare urbana integrată.

În referatul de aprobare se arata ca amplasamentul cunoscut sub denumirea de 'Esplanada', situat pe Bulevardul Unirii, reprezinta unul dintre cele mai importante terenuri centrale aflate în proprietatea publica a statului și ca Guvernul a stabilit prin HG 592/2019 ca locul respectiv este destinat reconversiei funcționale în proiecte de interes public ale Municipiului București.

Conform aceleiași surse, terenul va fi destinat unor funcțiuni publice de anvergură metropolitană: culturale, educaționale, administrative, medicale, sportive și civice.

Printre obiective se numara:

- crearea unui ansamblu de echipamente publice (civice, culturale, educaționale, medicale, sportive);
- realizarea unei rețele de spații publice (piețe, promenade, parcuri, trasee pietonale și velo) conectate la Bd. Unirii și la fronturile urbane învecinate;
- conectivitate pietonală/velo, transport public, managementul parcarilor;
- performanța energetică și arhitectura de calitate.

Terenul este administrat în prezent de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.