

MetaWealth semnează cea mai mare investiție în apartamente a anului în România

MetaWealth și One United Properties duce la îndeplinire acordul-cadru semnat în 2024. Valoarea totală a celor două investiții a ajuns la 21,3 de milioane de euro, depășind estimarea inițială de 20 de milioane de euro, prin emisiuni de instrumente financiare structurate astfel încât performanța lor financiară să reflecte evoluția pachetelor de apartamente premium destinate închirierii. Prima emisiune legată de un pachet de 31 de apartamente din ansamblul rezidențial premium One Lake District, cu o valoare totală a investiției de 5,16 milioane de euro, finalizat cu succes cu participarea a 191 de investitori din 16 țări.

Pe 28 august 2025, au urmat alte trei active, One North Lofts, One Lake Club și One High District, care au făcut obiectul celei mai mari investiții în apartamente din 2025, în valoare de 16,17 milioane de euro, reprezentând 69 de apartamente de închiriat și 83 de locuri de parcare în aceste trei ansambluri rezidențiale premium, inclusiv mobilierul pentru o parte din apartamente. Astfel, MetaWealth a depășit valoarea estimată inițial a investiției, înregistrând un total de 21.3 de milioane de euro prin emisiuni de instrumente financiare corelate cu performanța a 100 de apartamente în patru ansambluri rezidențiale ONE United Properties.

„Deși condițiile actuale ale pieței sunt favorabile pentru investitori, există mai multe provocări în ceea ce privește piața imobiliară rezidențială din București: lipsa produselor care au la bază piețele de capital, lipsa de capitalizare, riscul semnificativ generat de lipsa reglementării și accesul limitat la proiectele imobiliare premium. Oferim soluții pentru aceste provocări ale pieței prin intermediul acestei tranzacții cu cel mai mare dezvoltator premium din România, One United Properties. Obligațiunile MetaWealth sunt instrumente financiare conforme cu MiFID II prin intermediul cărora se atrage capital străin, de la rețeaua noastră globală de investitori din 28 de țări, oferindu-le în același timp acces la piața internă, respectiv la trei dintre cele mai importante dezvoltări din București într-un mod sigur și profitabil”, a declarat **Michael Topolinski IV**, *Partener și Managing Director of Investor Relations la MetaWealth*.

„Acordul cu MetaWealth demonstrează că piața globală apreciază calitatea produselor One United Properties. Depășirea estimării inițiale a investiției confirmă apetitul crescut al investitorilor internaționali pentru active premium din România. Apreciem inovația adusă de obligațiunile MetaWealth în investițiile imobiliare prin tokenizare, un model care face proprietățile premium accesibile la nivel mondial și contribuie la poziționarea Bucureștiului pe harta destinațiilor relevante pentru capitalul internațional”, a adăugat **Victor Capitanu**, *cofondator și co-CEO al One United Properties*.

Înființată în conformitate cu legea securitizării din Luxemburg, MetaWealth a emis obligațiuni, oferind o soluție investițională inovatoare pentru investitori și instituții la nivel global. Compania fintech a deschis piața rezidențială pentru obligațiuni conforme cu MiFID II, aducând active mai sigure pe piața din București. În viitorul apropiat, MetaWealth intenționează să își extindă oferta de produse pentru a include acordare de finanțări și diversificarea tipurilor de investiții imobiliare. Discuțiile avansate pentru parteneriate cu bănci locale și internaționale continuă, deoarece aceste instituții sunt interesate să ofere clienților acces la oportunitățile de investiții ale MetaWealth în România, Spania, Italia, Grecia și Polonia.

Mai mult, la începutul lunii iulie 2025, MetaWealth a depășit un prag important, ajungând la active administrate în valoare de 46 de milioane de euro. Această realizare remarcabilă evidențiază soliditatea portofoliului său de investiții și angajamentul pe termen lung față de creșterea capitalului.