

Preturile locuintelor din Bucuresti au crescut cu 14%, în acest an (analiza)

Preturile locuintelor din Bucuresti au crescut cu 14%, în cursul acestui an, comparativ cu 2024, respectiv cu 43% fata de anul 2023, arata datele incluse într-o analiza de specialitate.

Conform cercetarii Imobiliare.ro, prezentata în cadrul evenimentului Brec Residential Conference, organizat de catre Asociatia Bucharest Real Estate Club (BREC), pretul mediu pe metrul patrat util a ajuns la 2.258 de euro în iulie 2025, respectiv 2.284 de euro, în august, pentru zona Capitalei.

"Capitala este devansata la nivel national de orase precum Cluj-Napoca si Brasov unde preturile medii pentru locuintele noi sunt de 3.139 euro/mp, respectiv 2.538 euro/mp", sustine Razvan Ionescu, CCO Imobiliare.ro, citat într-un comunicat de presa transmis, joi, AGERPRES.

Acesta mentioneaza ca nivelul preturilor creste semnificativ în zonele bine dezvoltate, astfel ca un apartament nou, situat semi-central, la 15 minute de mers pe jos fata de o statie de metrou, se tranzactioneaza în medie cu 2.600 de euro/mp, în Bucuresti.

În acelasi timp, specialistii din domeniu afirma ca investitorii au reconfirmat oportunitatile pe care le are Bucurestiul, dar îsi îndreapta atentia si catre alte orase din România.

"Hagag Development Europe, un investitor recunoscut pentru apetitul catre consolidarea si modernizarea cladirilor de patrimoniu, continua investitiile în proiectele rezidentiale din Bucuresti si zona metropolitana: H East Residence si H Pipera Lake. Totodata, investitorul a anuntat ca este hotarât sa îsi îndrepte atentia si catre alte orase, având în vedere Brasov, Cluj-Napoca si Timisoara. AFI România, parte din grupul AFI, a lansat anul acesta AFI Home North, primul sau proiect de tip Build to Rent din România, în zona de business a Bucurestiului", se mentioneaza în comunicat.

BREC este cea mai mare organizatie a pietei de real estate, iar companiile-membre ale acestei entitati sunt investitori majori, locali si internationali, activi pe segmentele proiectelor de regenerare urbana, cladirilor de birouri, parcurilor logistice si industriale, parcurilor de retail, investitiilor rezidentiale, cu portofolii cumulate de peste zece miliarde de euro.