

Vânzarile de locuinte au scăzut cu 3,4% în Bucuresti și Ilfov, în primele 9 luni din 2025 (analiza)

Peste 119.500 de unități rezidențiale au fost vândute la nivel național în primele nouă luni ale acestui an, un nivel similar cu cel înregistrat în perioada similară a anului trecut (-0,3%), în Bucuresti și Ilfov fiind vândute aproximativ 41.500 de unități rezidențiale, în coborâre cu 3,4%, potrivit unei analize realizate de o companie de consultanță imobiliară, pe baza statisticilor Agentiei Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara (ANCPI).

Conform unui comunicat al companiei SVN România, defalcată, în Bucuresti s-a înregistrat o scădere anuală de 4,4% a numărului de unități rezidențiale tranzactionate, în timp ce în județul Ilfov s-a înregistrat o creștere anuală de 2,2% a vânzarilor rezidențiale înregistrate în primele nouă luni din 2025.

Rezultatul de vânzări din regiunea Bucuresti-Ilfov a fost înregistrat într-un context în care numărul de locuințe noi finalizate s-a redus cu circa 3% în primele sase luni din acest an față de primul semestrul din 2024, când a fost înregistrat cel mai mic număr de locuințe terminate în Bucuresti și împrejurimi din ultimii cinci ani.

De asemenea, vârful de vânzări înregistrat în luna iulie, determinat de anunțata eliminare a facilitărilor TVA la achiziția de locuințe noi, a influențat pozitiv rezultatul total de locuințe tranzactionate în 2025, însă trebuie avut în vedere că și luna august a adus o majorare a vânzarilor comparativ cu august 2024, subliniază sursa citată.

"Piata rezidențială din România și-a dovedit încă o data rezilientă și fundamentele sale solide, rezultatele înregistrate după primele nouă luni fiind foarte bune tinând cont de toate elementele negative care au influențat vânzarile și o multitudine de estimari pesimiste. Segmentele middle-market și premium, care detin ponderea majoritară în oferă de locuințe noi, nu au fost afectate în această perioadă, în timp ce creșterea TVA va influența rezultatele pe termen mediu înregistrate pe segmentul mass market - totusi, accesibilitatea rămâne la un nivel bun și cumpăratorii se pot îndrepta spre locuințele deja finalizate", a comentat Andrei Sârbu, CEO SVN Romania, citat în comunicat.

Sursa menționată mai semnalează că județul Constanța și-a consolidat poziția de cea mai mare piata rezidențială regională după numărul de locuințe vândute (exceptând regiunea Bucuresti - Ilfov), care a fost cu 17,4% mai mare în primele nouă luni din 2025 față de perioada similară din 2024. Urmatoarea poziție este ocupată de Cluj, unde vânzarile rezidențiale au crescut cu 6,6%, de Timiș, unde s-a înregistrat o scădere de 14,2% și de Brașov, unde s-a înregistrat de asemenea o scădere de 8,5%.

SVN Romania este una dintre cele mai mari companii de consultanță imobiliară active în România și compania cu cea mai extinsă activitate pe segmentul rezidențial. În cei sase ani de activitate, compania a tranzactionat peste 11.000 de locuințe, cu o valoare cumulată de peste 1,1 miliarde de euro, consultantii SVN fiind implicați în carierele lor în vânzarea a peste 40.000 de locuințe.

Compania oferă servicii imobiliare complet integrate, de la tranzactionare de active indiferent de segmentul de piata (terenuri, rezidențial, birouri, spații comerciale etc) la studii de piata și fezabilitate, planuri de afaceri, strategii de marketing și vânzări, management de proiect, antrepriza în construcții și administrare de proprietăți. SVN International Corp. are peste 200 de birouri în opt țări și regiuni, în care activează peste 2.200 de consultanti imobiliari și personal administrativ.