

## Nusco Imobiliara listeaza o emisiune de obligatiuni corporative garantate în valoare de 25 de milioane de lei

**Nusco Imobiliara listeaza marti o emisiune de obligatiuni corporative garantate în valoare de 25 de milioane de lei, cu o maturitate de 3 ani si cu un cupon anual de 9% platibil trimestrial, a anuntat Remus Vulpescu, CEO Bursa de Valori Bucuresti (BVB), în cadrul unei conferinte.**

"Înca un jucator de referinta în dezvoltarea imobiliara din România intra pe piata de capital, o companie cu peste 27 de ani de experienta solida în economia româneasca si cu un portofoliu impresionant care include peste 1.300 de apartamente dezvoltate si numeroase proiecte emblematic dezvoltate în zona de nord a Capitalei. Nusco Imobiliara listeaza astazi o emisiune de obligatiuni corporative garantate în valoare de 25 de milioane de lei, cu o maturitate de 3 ani si cu un cupon anual de 9% platibil trimestrial. Aceasta emisiune este garantata cu un teren a carui valoare de piata este evaluata la peste 75 de milioane de lei, oferind investitorilor un instrument solid si cu expunere în sectorul imobiliar, despre care stim cu totii ca a performat atât de bine în ultima perioada", a declarat Remus Vulpescu.

Potrivit unui comunicat de presa al BVB, obligatiunile NUSCO28, în numar total de 250.000 unitati, au o dobânda fixa de 9%, platibila trimestrial, si vor ajunge la maturitate pe 5 august 2028. Plasamentul privat pentru vânzarea obligatiunilor s-a derulat în perioada 17 decembrie 2024 - 31 ianuarie 2025.

"Listarea la Bursa de Valori Bucuresti a obligatiunilor Nusco catre publicul larg reprezinta un pas important pentru noi, nu doar o dovada ca proiectele noastre au fost si ramân sigure, ci si o dovada ca munca, viziunea si valorile noastre au un fundament solid. Nusco crede în dezvoltarea pietei din România si crede în maturizarea acesteia, iar faptul ca ne aflam acum în aceasta noua etapa confirma angajamentul nostru de a continua sa investim în România si de a transmite încrederea si catre investitorul român", a declarat Michele Nusco, CEO Nusco Imobiliara.

Admiterea la tranzactionare pentru aceasta emisiune de obligatiuni a fost intermediata de SSIF BRK Financial Group SA, în calitate de consultant autorizat. În cadrul ofertei de vânzare de obligatiuni au subscris 15 investitori institutionali.

"Sistemul Multilateral de Tranzactionare a fost conceput pentru a oferi companiilor solide, IMM-urilor si antreprenorilor români accesul la o sursa de finantare complementara, inclusiv creditului bancar traditional. Este un sistem cu cerinte de raportare mai reduse decât piata reglementata, dar cu un nivel de transparenta adecvat pentru a oferi încredere si siguranta investitorilor avizati. Ne bucuram ca Nusco Imobiliara devine parte a comunitatii noastre de emitenti si speram ca succesul acestei emisiuni este pentru Nusco doar un început si ca va inspira si alte companii din sectorul imobiliar, din alte industrii, sa exploreze oportunitatile oferite de piata de capital", a spus Remus Vulpescu, CEO BVB.

Potrivit memorandumului, fondurile atrase prin actuala emisiune de obligatiuni vor fi destinate finantarii activitatii curente sau investitii în dezvoltarea societatii, conducând la diversificarea surselor de finantare, asigurând un acces flexibil si rapid pentru atragerea de resurse financiare, iar capitalul social nu va fi modificat prin aceasta emisiune de obligatiuni.

Fondurile atrase vor fi redirectionate catre Faza II a proiectului Nusco City, care a început în anul 2023 si care are termen de finalizare anul 2026. Acest proiect, cu o suprafata construita totala de 69.450 mp, va cuprinde 828 de apartamente si 994 de locuri de parcare. Valoarea bruta de dezvoltare estimata de companie pentru acest proiect

este de 196 milioane euro.

Nusco Imobiliara activeaza pe piata imobiliara din România din anul 1997, concentrându-se pe dezvoltarea unor zone urbane importante prin proiectarea si constructia de ansambluri rezidentiale moderne, cladiri de birouri si spatii comerciale. Compania a fost înfiintata de Mario Felice Nusco, iar în anul 2000 a achizitionat platforma industrială Pipera, situata în nordul Bucurestiului.