

Peste 1.000 de locuinte premium si de lux în Bucuresti si împrejurimi, finalizate în 2025 (raport)

Anul 2025 va fi unul record pentru piata rezidentiala de lux din Bucuresti si din împrejurimi, în conditiile în care se va încheia cu peste 1.000 de locuinte premium si de lux finalizate în proiecte rezidentiale noi, potrivit unui raport de piata realizat de catre compania de consultanta imobiliara SVN România.

"Acest rezultat record este determinat de finalizarea mai multor proiecte de dimensiuni medii si mari, cu minimum 100 de unitati locative fiecare, precum si a unei serii întregi de proiecte care reunesc de regula câteva zeci de unitati sau mai putin", se mentioneaza într-un comunicat al companiei.

În total, calculele acesteia arata ca tranzactiile cu locuinte premium si de lux din Bucuresti si împrejurimi vor depasi 415 milioane de euro în acest an, incluzând atât locuinte noi cât si revânzarile si tranzactiile cu proprietati inter si antebelice.

"2025 a fost un an bun pentru piata rezidentiala premium si de lux din Capitala, cu un numar record de livrari si tranzactii pentru istoria moderna a României - iar un volum similar nu se va mai înregistra prea curând, având în vedere împutinarrea terenurilor pretabile pentru dezvoltarea unor proiecte similare. Piata rezidentiala premium si de lux s-a dezvoltat foarte mult în ultimii ani si o locuinta de profil nu mai poate fi definita doar prin amplasament, suprafete si finisaje ci si prin concepte elaborate de design sau tehnologii si sisteme sustenabile de furnizare a energiei", a comentat Raluca Dobrisan, managing partner SVN Romania | Residentialist | Floreasca, citata în comunicat.

Potrivit sursei citate, preturile medii ale locuintelor premium si de lux pleaca de la aproximativ 3.500 de euro pe metru patrat si pot depasi si 6.000 de euro pe metrul patrat, valoarea medie a unei proprietati noi în constructie care a fost tranzactionata în acest an fiind estimata la aproximativ 400.000 de euro plus TVA. În functie de suprafete, amplasament si alte detalii, preturile celor mai scumpe locuinte noi de lux pot depasi doua milioane de euro, SVN Romania tranzactionând în 2025 mai multe proprietati cu preturi cuprinse între 1 si 1,3 milioane de euro plus TVA.

Aproximativ 18.000 de noi locuinte ar putea fi finalizate în acest an în Bucuresti si împrejurimi potrivit estimarilor companiei, un nivel putin mai ridicat comparativ cu cel înregistrat în 2024, când a fost livrat cel mai mic numar de case si apartamente noi în regiune din ultimii cinci ani. Volumul de vânzari de locuinte înregistrat în Bucuresti - Ilfov în primele zece luni din acest an a fost cu 5,7% mai mic comparativ cu cel rezultatul din perioada similara a anului trecut, potrivit datelor Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

Compania de consultanta imobiliara SVN Romania SVN a vândut mai mult de 1.300 de locuinte în valoare de peste 200 de milioane de euro în primele noua luni din 2025, additional tranzactiilor cu terenuri, spatii comerciale si de birouri. În cei sase ani de activitate, compania a tranzactionat peste 11.000 de locuinte, cu o valoare cumulata de peste 1,1 miliarde de euro, consultantii companiei fiind implicati în carierele lor în vânzarea a peste 40.000 de locuinte.