

CTP semneaza un contract de închiriere pe 11 ani cu LPP Logistics pentru un nou centru de distribuție de 60.000 mp

CTP, cel mai mare dezvoltator, proprietar și administrator listat de spații industriale și logistice din Europa după suprafața închirială brută (GLA), a semnat un contract de închiriere pe 11 ani cu LPP Logistics pentru un nou centru de distribuție de aproape 60.000 mp, care va fi dezvoltat în CTPark Bucharest West. Noul proiect consolidează prezența Grupului LPP în Europa de Sud-Est și va restabili capacitatea completă de distribuție, ducând suprafața totală ocupată de companie în parc la 125.000 mp și întărind poziția CTPark Bucharest West ca hub regional de distribuție de prim rang.

CTPark Bucharest West, cel mai mare parc industrial din Europa Centrală și de Est, este amplasat strategic în zona de vest a Bucureștiului, de-a lungul autostrăzii A1, principală poartă de acces a orașului către vest.

“Suntem mândri să continuăm parteneriatul cu LPP Logistics și să susținem expansiunea rapidă a brandurilor lor în Europa de Sud-Est. Decizia de a investi în continuare în CTPark Bucharest West confirmă importanța strategică a parcului ca hub logistic regional și demonstrează capacitatea noastră de a livra facilități sustenabile, de mari dimensiuni, adaptate planurilor de creștere pe termen lung ale clienților noștri”, a declarat **Ronald Binkofski**, *Managing Director CTP România*.

Amplasată direct adiacent centrului de fulfillment e-commerce al LPP Logistics, operațional încă de la finalul lunii octombrie, noua facilitate va sprijini creșterea accelerată a Grupului în regiune și va îmbunătăți eficiența aprovizionării către piețele cheie, în special pentru brandul Sinsay, aflat într-o expansiune rapidă. Prima fază de construcție este programată pentru finalizarea la sfârșitul trimestrului I din 2026, operațiunile urmând să înceapă în iunie 2026, iar etapele complete de dezvoltare continuând până la sfârșitul lunii octombrie 2026.

Odată operațională, facilitatea din CTPark Bucharest West va aproviziona magazinele LPP din România, Bulgaria și Grecia și va alimenta totodată cele două centre de fulfillment din România dedicate vânzărilor online. Aceasta rețea integrată va consolida capacitățile omnichannel ale companiei și va asigura o distribuție eficientă atât pentru retailul fizic, cât și pentru e-commerce. Europa de Sud-Est rămâne una dintre cele mai dinamice regiuni de expansiune ale Grupului LPP, un ritm confirmat în noiembrie prin deschiderea magazinului cu numărul 200 al brandului Sinsay în România.

Noua clădire din CTPark Bucharest West a fost proiectată cu tehnologii logistice avansate pentru a susține operațiuni la scară largă. Aceasta va include un sistem automatizat de benzi transportoare cu o lungime totală de aproximativ 1,3 kilometri, o capacitate de depozitare de până la 40 de milioane de articole de îmbrăcăminte și accesorii și abilitatea de a procesa expedierea a până la 6,5 milioane de articole pe săptămână. Aceste capacități vor îmbunătăți semnificativ viteza, acuratețea și fiabilitatea distribuției în întreaga regiune a Europei de Sud-Est.

Având în vedere creșterea continuă a brandurilor Grupului și a volumelor de distribuție, LPP Logistics intenționează extinderea suplimentară a facilității în următorii ani, asigurând scalabilitate pe termen lung și performanță operațională susținută.

Cu acces direct la centura Capitalei și conexiuni excelente de transport, CTPark Bucharest West reprezintă locația ideală pentru operatorii de e-commerce și logistica ce deservește Bucureștiul și zona metropolitană aflată în rapidă expansiune.

Parcul industrial găzduiește și primul CTP Clubhaus din România, un hub comunitar modern, conceput pentru colaborare, învățare și bunăstarea angajaților. Dotat cu cantina, supermarket, amfiteatru, sali de întâlniri, zone de

fitness în aer liber și un cabinet medical onsite, acesta ofera facilități esențiale care contribuie la atragerea și retenția unei forțe de munca de înalta calitate.