

Clujenii sunt si în 2025 pe primul loc la cele mai substantiale împrumuturi pentru a deveni proprietari (analiza)

Clujenii au avut nevoie de cele mai substantiale împrumuturi în 2025 pentru a deveni proprietari, în timp ce timisorenii au luat de la banca cele mai mici sume de bani, releva o analiza a creditelor ipotecare accesate de locuitorii marilor orase prin intermediul brokerilor.

Creditul ipotecar nou cu cea mai mare valoare a fost acordat în Capitala, respectiv 2 milioane de lei, pentru achizitia unui apartament în zona Floreasca.

Creditele accesate de clujeni prin intermediul brokerilor din reseaua Imobiliare.ro Finance pentru realizarea achizitiilor imobiliare au fost cele mai mari din tara. Este vorba despre sume cu 31% mai consistente decât cele la care au apelat bucurestenii pentru a deveni proprietari si cu 45% mai mari fata de cele necesare timisorenilor pentru cumpararea unei locuinte.

Valoarea medie a unui credit ipotecar nou a atins 106.965 euro în Cluj-Napoca, iar rata lunara achitata bancii a ajuns la 588 euro, însa trebuie luat în considerare faptul ca acesta este cel mai scump oras din tara pentru cumparatori, pretul mediu solicitat de proprietari si dezvoltatori depasind pragul de 3.200 euro/mp util, conform Indicelui Imobiliare.ro.

Constantenii ocupa urmatorul loc în clasamentul national al românilor care au accesat, în 2025, cele mai mari credite ipotecare noi prin intermediul brokerilor. Valoarea medie a unui astfel de împrumut a ajuns la 84.127 euro în cazul orasului de pe litoral, iar rata medie la 459 euro.

Pe plan local, s-a înregistrat o apreciere semnificativa a preturilor locuintelor, în ultimul an cererea mentinându-se constat la un nivel ridicat, arata analiza.

Cei care si-au dorit sa cumpere o proprietate imobiliara în Capitala au apelat la împrumuturi cu o valoare medie de 81.395 euro. Ei au achitat ulterior o rata medie de 446 euro.

La rândul lor, iesenii si brasovenii au luat anul acesta credite ipotecare de peste 78.000 euro pentru a deveni proprietari. În Capitala Moldovei preturile au crescut mai mult decât în Brasov, dar orasul ramâne unul dintre cele mai accesibile din tara pentru cumparatori. În schimb, locuintele de la poalele Tâmppei sunt unele dintre cele mai scumpe, dar petrec si cel mai mult timp în piata în asteptarea cumparatorilor.

Valoarea medie a unui credit ipotecar nou a ajuns la 78.959 euro în Iasi si la 78.383 euro în Brasov. Rata medie achitata lunar de iesenii anul acesta a fost de 435 euro. Brasovenii au platit 437 euro/luna.

În schimb, timisorenii au nevoie de cele mai mici sume de bani de la banca pentru a face o achizitie imobiliara, raportat la locuitorii principalelor orase din tara. Valoarea medie a unui credit nou accesat pe plan local prin intermediul brokerilor Imobiliare.ro Finance a fost, în 2025, de 73.928 euro. Rata medie platita de timisoreni a fost si ea cea mai redusa din tara, mai exact de 410 euro/luna.

"Piata rezidentiala locala este considerata a fi una dintre cele mai stabile din România. Locuintele se vând aici aproape la fel de repede ca în Capitala, dar la preturi mult mai mici. În medie, cumparatorii achita, conform Indicelui Imobiliare.ro, 1.857 euro/mp util pentru un apartament în orasul de pe Bega fata de aproape 2.180 euro/mp util în Bucuresti", se mai arata în analiza.

Imobiliare.ro Finance este unul dintre liderii pietei de brokeraj de credite din România, cu acoperire nationala si acces la întreaga gama de solutii de finantare pentru persoane fizice, oferite de majoritatea bancilor de pe piata.