

Schimbare majora pe piata birourilor: sectorul bancar a depasit IT-ul în 2025 (Crosspoint Real Estate)

Anul 2025 a adus o schimbare majora de ierarhie pe piata birourilor din perspectiva domeniilor în care activeaza chirasii care au generat cele mai multe tranzactii, companiile din sectorul financiar-bancar depasind pentru prima data sectorul IT, cu o pondere de 25% din volumul brut al închirierilor din Bucuresti, vs 23%, releva un studiu de specialitate dat miercuri publicitatii.

Sectorul IT ramâne lider din perspectiva închirierilor nete (36.000 mp, respectiv 28% din totalul de 130.000 mp net), care au crescut cu 17% în 2025 fata de 2024. Anul trecut, volumul brut de închirieri (care include si renegocierile) a atins 245.000 mp, în scadere cu 30% fata de 2024, indica datele Crosspoint Real Estate.

Practic, aceasta tendinta aliniaza România la nivelul european, unde industria financiara a fost motorul principal al cererii în 2025.

"Segmentul IT trece printr-o perioada plina de provocari, care a început odata cu implementarea AI, dar si ca urmare a ajustarilor de personal dupa angajarile masive din perioada 2020-2022. Daca în anii anteriori restructurarea sectorului s-a vazut cu precadere la nivel global, în 2025 piata locala a fost si ea afectata, cu mii de concedieri în industria IT din România", a explicat Ilinca Timofte, Head of Research în cadrul Crosspoint Real Estate, în comunicatul companiei.

Topul celor mai cautate hub-uri de birouri din Bucuresti s-a modificat si el fata de clasamentul înregistrat la finalul S1 2025, potrivit analizei Crosspoint. În timp ce pe primul loc a ramas zona Centru-Vest, cu un procent de 29% din totalul închirierilor din 2025, Calea Floreasca-Barbu Vacarescu (18% din total) s-a clasat pe locul al doilea si a depasit CBD (Central Business District, n.r.), care a generat 15% din tranzactiile de închiriere de anul trecut, la egalitate cu Dimitrie Pompeiu. Pe urmatorul loc s-a situat zona centrala, cu 13% din total.

În 2025, Crosspoint Real Estate (Asociat International al Savills în România) si-a consolidat pozitia prin intermedierea a 11.500 mp de spatii office în 2025. Peste jumatate din aceasta suprafata a fost generata de companii aflate la prima intrare pe piata din România, ceea ce confirma atractivitatea pentru investitii noi.

Fondata în 2005, compania ofera atât servicii de tranzactionare si consultanta pentru domeniul imobiliar, cât si solutii financiare necesare marilor investitori, pentru toate tipurile de proprietati: birouri, retail, industrial, terenuri, hoteluri si rezidential.