

Sibiu: ANAF a câștigat în instanța și cealalta jumătate a casei pentru care Iohannis datorează despăgubiri statului

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu a câștigat marți, pe fond, la Tribunalul din Sibiu, și cealalta jumătate din casa din centrul istoric al Sibiului, pentru care fostul președinte Klaus Iohannis deja datorează despăgubiri statului român reprezentat tot de Fisc, potrivit informațiilor publicate pe portalul de justiție.

Fiscul sibian avea nevoie de aceasta decizie a instanței, pentru a putea întabula casa și cu cealalta jumătate, care nu fusese pe numele lui Iohannis, ci pe numele Baștea.

"Admite acțiunea formulată de reclamantul STATUL ROMÂN, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu, în contradictoriu cu pârâta B.R., având ca obiect constatare nulitate act juridic. Constata nulitatea absolută a Certificatului de moștenitor nr. 7 din 6 februarie 2012, emis de Biroul Notarial 'Bucșa Radu Gabriel' și Asociații, în ceea ce privește includerea în masă succesorală a imobilului situat în localitatea Sibiu, str. Nicolae Balcescu, nr. 29, județul Sibiu, România, înscris în Cartea Funciara nr. 128410 - Sibiu (Cartea Funciara veche nr. 9331 - Sibiu) și în Cartea Funciara nr. 128410-C1-U3 - Sibiu (Cartea Funciara veche nr. 9331 - Sibiu). Dispune radierea dreptului de proprietate al pârâtei din Cartea Funciara nr. 128410 - Sibiu (Cartea Funciara veche nr. 9331 - Sibiu) și a dreptului de proprietate al pârâtei din Cartea Funciara nr. 128410-C1-U3 - Sibiu (Cartea Funciara veche nr. 9331 - Sibiu). Dispune intabularea dreptului de proprietate al reclamantului cu cota de 32.459/43.100 asupra imobilului înscris în Cartea Funciara nr. 128410 - Sibiu (Cartea Funciara veche nr. 9331 - Sibiu) și cu cota de 1/1 asupra imobilului înscris în Cartea Funciara nr. 128410-C1-U3 - Sibiu (Cartea Funciara veche nr. 9331 - Sibiu), cu titlu de moștenire. Obliga pe pârâta să lase reclamantului în deplină proprietate și liniștită posesie imobilul mai sus menționat", se arată în minuta publicată pe site-ul Tribunalului Sibiu.

În paralel, reamintim că Statul Român, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov, a atacat cu apel în decembrie 2025, decizia Tribunalului Sibiu de respingere a cererii de instituire a sechestrului asigurator asupra bunurilor familiei fostului președinte Klaus Iohannis.

Dosarul se va înainta Curții de Apel Alba, în vederea soluționării cererii de apel.

Statul Român, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov, a înregistrat la instanța competentă o acțiune prin care solicită obligarea fostului președinte al României, Klaus Iohannis, la plata despăgubirilor pentru lipsa de folosință a cotei de 1/2 dintr-un imobil situat în centrul municipiului Sibiu.

"Statul Român, prin DGRFP Brașov, a înregistrat la instanța competentă o acțiune prin care solicită obligarea unui fost președinte al României la plata despăgubirilor pentru lipsa de folosință a cotei de 1/2 dintr-un imobil situat în centrul municipiului Sibiu. Acțiunea reprezintă o continuare a demersurilor pe care ANAF le-a întreprins pentru recunoașterea dreptului de proprietate a Statului și recuperarea despăgubirilor determinate de lipsa de folosință a acestui imobil", se menționează într-un comunicat emis anterior de Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Potrivit sursei citate, având în vedere că pârâții, respectiv familia Iohannis, au refuzat plata voluntară, în cadrul acțiunii s-a solicitat instanței și instituirea măsurilor asiguratorii asupra bunurilor acestora, pentru garantarea recuperării sumelor cuvenite Statului.

"Asigurăm opinia publică de faptul că vor fi întreprinse cu celeritate toate măsurile legale în vederea apărării tuturor intereselor Statului Român", au precizat reprezentanții ANAF.

La începutul lunii octombrie 2025, ANAF a anunțat printr-un comunicat ca a preluat, în condițiile legii, jumătate dintr-un imobil din municipiul Sibiu, de pe strada Nicolae Balcescu, nr. 29 - ce a aparținut familiei Iohannis - ca urmare a unei moșteniri vacante culese de statul român, prin care acesta a dobândit dreptul de coproprietate.

Președintele instituției, Adrian Nica, declara atunci ca ANAF nu avea, până la acel moment, indicii despre vreo intenție a soților Iohannis de a achita sumele datorate pentru imobilul din Sibiu, din strada Nicolae Balcescu nr 29, și va proceda la inițierea acțiunii în instanța față de cei doi soți, urmând sa solicite, suplimentar de plata sumei, și masuri asiguratorii.

"Între ANAF și cei doi soți a existat corespondența pe doua paliere, o data în ceea ce privește predarea imobilului, unde aceștia au menționat prin avocat ca nu dețin cheia și prin urmare nu se pot prezenta la predarea imobilului și, pe celalalt palier, aceștia au solicitat explicații privind modul de calcul al sumelor datorate. ANAF a oferit aceste explicații. Până la prezenta data nu avem indicii ca cei doi soți doresc sa achite sumele datorate. ANAF va proceda la inițierea acțiunii în instanța față de cei doi soți și va solicita, suplimentar de plata sumei, și masuri asiguratorii asupra bunurilor în vederea recuperării prejudiciului datorat", a explicat șeful ANAF, la postul B1 TV.

În septembrie 2024, Înalta Curte de Casație și Justiție a respins definitiv recursul declarat de Rodica Baștea, cea de la care familia Iohannis a cumparat o parte dintr-un imobil din Sibiu, dosarul vizând dreptul de proprietate al casei.

Dupa mai multe cicluri procesuale, în mai 2014, Tribunalul Brașov, printre alte masuri dispuse în acest dosar, anulase contractul de vânzare-cumparare în cazul imobilului din Sibiu "încheiat între pârlâii Baștea Ioan - decedat, moștenitor fiind Baștea Rodica, în calitate de vânzator, și Iohannis Carmen Georgeta și Iohannis Klaus Werner, în calitate de cumparatori", potrivit informațiilor postate pe portalul instanței.